

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
- 3 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล
- 4 รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 5 ลูกหนี้การค้า
- 6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย กองทุนรวม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
- 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 8 หุ้นกู้
- 9 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
- 10 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
- 11 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
- 12 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- 14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล
- 15 การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2551

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1695 ถนนพหลโยธิน จตุจักร กรุงเทพฯ ประเทศไทย

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี 2533

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับโรงแรม รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

		บริษัทถือหุ้นร้อยละ		
		ประเทศที่	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		กิจการจัดตั้ง	2551	2550
ประเภทธุรกิจ				
บริษัทย่อยทางตรง:				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด (“CSBR”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด (“CKV”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่บีชรีสอร์ท จำกัด (“CKBR”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด (“CHBR”)	โรงแรม	ประเทศไทย	63.9	63.9
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเกาญูด จำกัด (“CKH”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลไฮเทลแมนเนจเม้นซ์ จำกัด (“CHM”)	ลงทุนในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลเรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”)	อาหารและเครื่องดื่ม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท ทริปเปิ้ลไนน์ เดคคอร์ด จำกัด	ไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
เงินลงทุนในกองทุนรวม				
กองทุนรวมไทยพัฒนา 1	ลงทุนใน	ประเทศไทย	20.0	20.0
	อสังหาริมทรัพย์			
กองทุนรวมไทยพัฒนา 2	ลงทุนใน	ประเทศไทย	23.83	23.83
	อสังหาริมทรัพย์			

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		บริษัทถือหุ้นร้อยละ		
		ประเทศที่	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
ประเภทธุรกิจ		กิจการจัดตั้ง	2551	2550
บริษัทย่อยทางอ้อม:				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด (“CSH”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลสมุขวิลเลจ จำกัด (“CSV”)	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลแมสคอตฮิลล์ จำกัด (“CMH”)	โรงแรม	ประเทศไทย	98.4	98.4
บริษัท บี-อาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด (“BRT”)	อาหารและเครื่องดื่ม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลบริการซักรีด จำกัด (“CLS”)	ไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
(เดิมชื่อ “บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลมารีไทม์ จำกัด”)				
เงินลงทุนในกองทุนรวม				
กองทุนรวมไทยพัฒนา 1	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	0.04	0.04
กองทุนรวมไทยพัฒนา 2	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	0.09	0.09

แม้ว่าบริษัทจะถือหุ้นในกองทุนรวม ไทยพัฒนา 1 และกองทุนรวม ไทยพัฒนา 2 (“กองทุนรวม”) ทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 20.04 และ 23.92 ตามลำดับ แต่บริษัทมีการควบคุมกองทุนรวมดังกล่าว เนื่องจากบริษัทมีอำนาจในการควบคุมและตัดสินใจในกองทุนรวมดังกล่าวผ่านกรรมการลงทุน ดังนั้นจึงถือว่ากองทุนรวมดังกล่าวเป็นบริษัทย่อย

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศ และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ภาวะเบี่ยงและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

งบการเงินระหว่างกาลนี้แสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท และมีการเปิดเผยเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาทเว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

ในปี 2551 กลุ่มบริษัทได้ใช้มาตรฐานการบัญชีต่อไปนี้ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของกิจการ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 51 เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

การใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงเหล่านี้ ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ ยกเว้นที่เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

กลุ่มบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 เกี่ยวกับค่าความนิยม

3 การดำเนินงานที่เป็นไปตามฤดูกาล

กลุ่มบริษัทไม่ได้ถูกกระทบจากปัจจัยที่มีลักษณะเป็นวัฏจักรหรือเป็นไปตามฤดูกาลที่สำคัญในระหว่างปี

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัทโดยการเป็นผู้ถือหุ้น หรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน หรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้น โดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้:

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	อิงตามดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร
ค่าบริหารจัดการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่ารับและค่าเช่าจ่าย	ราคาตลาดและตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	ราคาตลาด
ค่าก่อสร้าง	ราคาตลาด

รายการที่สำคัญสำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ค่าเช่ารับ	-	-	1,185	150
ดอกเบี้ยรับ	-	-	37,950	18,565
รายได้ในการบริหารจัดการ	-	-	34,176	27,752
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	11,395	18,097
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	2,039	-
กองทุนรวม				
ค่าเช่าจ่าย	-	-	27,500	27,500

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
ดอกเบี้ยรับ	75	-	75	-
รายได้ในการบริหารจัดการ	5,415	11,368	5,415	11,368
รายได้อื่น	506	474	-	-
บริษัทอื่น				
(ผู้ถือหุ้นร่วมและ/หรือกรรมการร่วมกัน)				
ค่าเช่ารับ	3,570	3,570	-	-
รายได้อื่น	5,272	5,359	-	-
ค่าเช่าจ่าย	4,632	6,413	2,194	3,975
ค่าไฟฟ้า	10,491	10,810	10,491	10,810
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13,126	11,921	1,907	1,668
เงินจ่ายค่าก่อสร้าง	18,225	135,132	-	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	62,490	42,008
บริษัทอื่น	9,804	7,648	5,246	4,865
	9,804	7,648	67,736	46,873

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2551	2550	2551	2550
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัทย่อย						
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด	5.25	5.25	-	-	560,000	608,000
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด	5.25	5.25	-	-	2,513,000	2,179,000
บริษัท ทริปปิโนเน่ เดคคอร์ด จำกัด	-	-	-	-	81,176	81,176
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน						
บริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด	-	6.5	-	5,000	-	5,000
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	6.5	-	56,000	-	56,000	-
รวม			56,000	5,000	3,210,176	2,873,176

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	5,000	-	2,873,176	1,221,000
เพิ่มขึ้น	65,000	-	449,500	334,000
ลดลง	(14,000)	-	(112,500)	(41,000)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	56,000	-	3,210,176	1,514,000

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2551	2550	2551	2550
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัทย่อย						
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งบิซริสอร์ท จำกัด	5.25	5.25	-	-	377,000	465,000
บริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด	5.25	5.25	-	-	38,000	32,000
บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบิซริสอร์ท จำกัด	3.50	3.50	-	-	180,000	60,000
บริษัท เซ็นทรัลไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	5.25	5.25	-	-	277,000	263,500
รวม			-	-	872,000	820,500

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	820,500	1,288,000
เพิ่มขึ้น	-	-	234,000	205,500
ลดลง	-	-	(182,500)	(181,000)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	-	-	872,000	1,312,500

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หนี้สินภายใต้สัญญาขายฝาก

ยอดคงเหลือกับกองทุนรวมไทยพัฒนา 2 ถึงกำหนดจ่ายดังนี้

	31 มีนาคม 2551			31 ธันวาคม 2550		
	ค่าใช้จ่าย			ค่าใช้จ่าย		
	ยอดคงเหลือ	รอดัดบัญชี	สุทธิ	ยอดคงเหลือ	รอดัดบัญชี	สุทธิ
	(พันบาท)					
ภายในระยะเวลาหนึ่งปี	81,500	(5,661)	75,839	81,500	(5,661)	75,839
ระยะเวลามากกว่าหนึ่งปีถึงห้าปี	326,000	(22,642)	303,358	326,000	(22,642)	303,358
ระยะเวลามากกว่าห้าปี	81,500	(4,108)	77,392	122,250	(5,523)	116,727
	407,500	(26,750)	380,750	448,250	(28,165)	420,085
รวม	489,000	(32,411)	456,589	529,750	(33,826)	495,924

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) มีสัญญาเช่าและบริการระยะยาวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นเวลา 3 - 30 ปี จนถึงปี 2569 ตามเงื่อนไขของสัญญา CRG จะต้องจ่ายค่าเช่าและบริการเป็นยอดคงที่รายเดือนหรือคิดเป็นร้อยละของยอดขาย ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน		
ภายในระยะเวลาหนึ่งปี	251,951	253,843
ระยะเวลามากกว่าหนึ่งปีถึงสามปี	219,604	220,614
ระยะเวลามากกว่าสามปี	25,698	26,372
รวม	497,253	500,829

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีการค้าประกันตามสัญญาระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

- ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารวงเงินการขอเปิดเช็คเดบิตหรือออฟเครดิต และการค้าประกันอื่นของบริษัทย่อยบางแห่งต่อธนาคารในประเทศเป็นจำนวนเงินรวม 103 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 103 ล้านบาท)
- เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2545 บริษัทได้ออกหนังสือรับรองการชำระหนี้ของบริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด กับกองทุนรวมไทยพัฒนา 1 ในกรณีที่ บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ไม่สามารถบริหารอสังหาริมทรัพย์ให้มียอดขายได้ขั้นต่ำตามที่กำหนดในสัญญาว่าจ้างบริหารอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทจะรับผิดชอบในจำนวนเงินที่ยังขาดอยู่ของรายได้ขั้นต่ำที่ บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด จะต้องรับผิดชอบ
- บริษัทได้ค้าประกันการชำระหนี้ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในวงเงินค้าประกันไม่น้อยกว่า 2,350 ล้านบาท ทั้งนี้หากว่า CWH มีหนี้เงินกู้ตามสัญญาค้างชำระไม่เกิน 1,000 ล้านบาท และไม่ได้ตกเป็นผู้ผิดนัดตามสัญญานี้ CWH มีสิทธิขอยกเลิกการการค้าประกันดังกล่าวได้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 CWH ยังไม่ได้เบิกเงินกู้ตามสัญญางวดแรก

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 ลูกหนี้การค้า

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	241,676	257,659	69,519	59,618
เกินวันครบกำหนดชำระ :				
น้อยกว่า 3 เดือน	81,835	64,094	3,031	4,200
3 - 6 เดือน	9,147	8,264	1,595	2,356
6 - 12 เดือน	2,554	3,563	937	2,152
มากกว่า 12 เดือน	3,425	3,556	1,495	593
	<u>338,637</u>	<u>337,136</u>	<u>76,577</u>	<u>68,919</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(1,038)</u>	<u>(578)</u>	<u>(389)</u>	<u>(389)</u>
สุทธิ	<u><u>337,599</u></u>	<u><u>336,558</u></u>	<u><u>76,188</u></u>	<u><u>68,530</u></u>
	2551	2550	2551	2550
(กลับรายการค่าเผื่อ)หนี้สูญและ				
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับงวดสามเดือน				
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	<u>460</u>	<u>(29)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย กองทุนรวม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	158,288	186,448	4,411,909	4,659,078
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากการลงทุน				
ตามวิธีส่วนได้เสีย	20,707	8,666	-	-
รับคืนมูลค่าหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	-	(18,709)	(18,709)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>178,995</u>	<u>195,114</u>	<u>4,393,200</u>	<u>4,640,369</u>

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในบริษัทย่อย กองทุนรวม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 และเงินปันผลรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 มีนาคม 2550 มีดังนี้

	งบการเงินรวม									
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ								เงินปันผลรับสำหรับ	
	(ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
(พันบาท)										
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน										
บริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด	50.0	50.0	520,000	360,000	180,000	180,000	111,711	98,407	-	-
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	50.0	50.0	120,000	120,000	60,000	60,000	67,284	59,881	-	-
รวม			640,000	480,000	240,000	240,000	178,995	158,288	-	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับสำหรับ	
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
					(พันบาท)			
บริษัทย่อย								
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด	100.0	100.0	250,000	250,000	394,383	394,383	-	-
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด	100.0	100.0	150,000	150,000	189,000	189,000	-	-
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด	100.0	100.0	500,000	500,000	500,000	500,000	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	100.0	100.0	120,000	120,000	120,000	120,000	-	-
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด	63.9	63.9	185,000	185,000	198,906	198,906	-	59,155
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด	100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	999,999	999,999	-	-
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด	100.0	100.0	620,000	620,000	669,607	669,607	-	-
บริษัท ทริปเปิ้ล ดีเวลอปเมนท์ จำกัด	100.0	100.0	250	250	250	250	-	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับสำหรับ	
							สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 มีนาคม 2550
	(ร้อยละ)				(พันบาท)			
กองทุนรวม								
กองทุนรวมไทยพัฒนา 1	20.04	20.04	1,350,000	1,350,000	174,535	183,534	66,408	60,490
กองทุนรวมไทยพัฒนา 2	23.83	23.83	815,000	815,000	116,520	126,230	42,089	42,601
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน								
บริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด	50.0	50.0	520,000	360,000	180,000	180,000	-	-
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	50.0	50.0	120,000	120,000	60,000	60,000	-	-
รวม			6,630,250	6,470,250	4,603,200	4,621,909	108,497	162,246
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(210,000)	(210,000)		
สุทธิ					4,393,200	4,411,909		

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม	9,391,179	7,630,085	1,417,789	1,200,926
การซื้อและการโอนเข้า - ราคาทุน	606,803	449,584	160,494	14,410
การจำหน่ายและการโอนออก -				
ราคาตามบัญชีสุทธิ	(9,192)	(5,394)	(1,108)	(1,085)
ค่าเสื่อมราคา	(188,635)	(151,949)	(16,891)	(16,953)
ส่วนเกินสุทธิจากการตีราคา				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(15,310)	(18,147)	(8,517)	(9,406)
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>9,784,845</u>	<u>7,904,179</u>	<u>1,551,767</u>	<u>1,187,892</u>

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 หุ้นกู้

			งบการเงินรวม /	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตรา			
	ดอกเบี้ย	ครบกำหนด	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	(ร้อยละ)	ชำระ	2551	2550
(พันบาท)				
ครั้งที่ 1/2549	6.13	20 กุมภาพันธ์ 2552	300,000	300,000
ครั้งที่ 1/2550	3.81	6 มิถุนายน 2552	1,200,000	1,200,000
ครั้งที่ 2/2550	4.22	6 มิถุนายน 2552	1,300,000	1,300,000
			2,800,000	2,800,000
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดบัญชี			(2,790)	(3,349)
สุทธิ			2,797,210	2,796,651
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดเรียกคืนภายในหนึ่งปี			(299,817)	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดเรียกคืนเกินกว่าหนึ่งปี			2,497,393	2,796,651

หุ้นกู้เหล่านี้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน

หุ้นกู้เหล่านี้มีชื่อจำกัดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล การลดทุนชำระแล้ว การจำนำ การจ้างนองสินทรัพย์และการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจที่สำคัญ

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนด ส่วนงาน

ส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

ส่วนงาน 1 ส่วนงาน โรงแรม

ส่วนงาน 2 ส่วนงาน การขายอาหารและไอศกรีม

รายได้และผลการดำเนินงานจากส่วนงานทางธุรกิจในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีดังนี้

	จำแนกตามประเภทธุรกิจ				
	ส่วนงานการ			รายการตัด	
	ส่วนงาน โรงแรม	ขายอาหาร และไอศกรีม	รวม	บัญชี	สุทธิ
			(ล้านบาท)		
รายได้	980	1,142	2,122	(20)	2,102
กำไรสุทธิ	258	59	317	(46)	271

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายได้จากส่วนงานและผลการดำเนินงานจากส่วนงานทางธุรกิจสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 มีดังนี้

	จำแนกตามประเภทธุรกิจ				
	ส่วนงานการ			รายการตัด	
	ส่วนงาน โรงแรม	ขายอาหาร และไอศกรีม	รวม	บัญชี	สุทธิ
			(ล้านบาท)		
รายได้	821	1,006	1,827	(16)	1,811
กำไรสุทธิ	218	49	267	(60)	207

10 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 คำนวณจากกำไรสุทธิรวมและกำไรสุทธิเฉพาะกิจการส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญบริษัทใหญ่จำนวน 271 ล้านบาท และ 130 ล้านบาท ตามลำดับ (กำไรสุทธิรวมและกำไรสุทธิเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550: 207 ล้านบาท และ 162 ล้านบาท ตามลำดับ) และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดจำนวน 1,350 ล้านหุ้น (งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550: 1,350 ล้านหุ้น)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้ ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท

ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีนี้ทำให้บริษัทปรับงบการเงินย้อนหลัง และงบกำไรขาดทุนรวมของบริษัท สำหรับระยะเวลา 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ที่นำไปแสดงในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับปี 2551 เพื่อการเปรียบเทียบจึงได้รับการปรับปรุงใหม่ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนรวมของบริษัท สำหรับระยะเวลา 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550

จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2550 กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าโดยวิธีรวมตามสัดส่วน

ในระหว่างปี 2550 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 46 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง **ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า** ซึ่งให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2550 มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 46 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าในงบการเงินรวม สามารถบันทึกได้ทั้งวิธีรวมตามสัดส่วนหรือวิธีส่วนได้เสีย ผู้บริหารมีความเห็นว่าการบันทึกส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าโดยวิธีส่วนได้เสียมีความเหมาะสมมากกว่าการแสดงโดยวิธีรวมตามสัดส่วน ดังนั้นบริษัทจึงได้ปรับปรุงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

ค่าความนิยมและค่าความนิยมคิดลบ

จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าความนิยมและค่าความนิยมคิดลบที่เกิดจากการรวมธุรกิจ ในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เป็นเวลา 10 ปี

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ในระหว่างปี 2550 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ ซึ่งให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้ ณ วันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน หลังการรับรู้เริ่มแรก ค่าความนิยมจะถูกวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) ยังกำหนดให้ส่วนเกินของส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อสูงกว่าต้นทุน ซึ่งเดิมบันทึกเป็น “ค่าความนิยมคิดลบ” จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับค่าความนิยมและค่าความนิยมคิดลบตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีที่มีต่องบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 คือ

- รายการที่บันทึกเข้างบกำไรขาดทุนอันเป็นผลจากการตัดจำหน่ายค่าความนิยมลดลงซึ่งจะถูกรับรู้ภายใต้ นโยบายการบัญชีเดิมเป็นจำนวนประมาณ 4.14 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น
- รายการที่บันทึกเข้างบกำไรขาดทุนสำหรับขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.16 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสำหรับงวดลดลง
- บัญชียอดคงเหลือของค่าความนิยมคิดลบลดลงและกำไรสะสมยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2551 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 9.69 ล้านบาท และรายได้ในงบกำไรขาดทุนลดลงอันเป็นผลจากการตัดจำหน่ายค่าความนิยมคิดลบซึ่งถูกรับรู้ภายใต้ นโยบายการบัญชีเดิมเป็นจำนวนประมาณ 0.45 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสำหรับงวดลดลง

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

12 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันด้านรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้				
- ซื่อที่ดิน	34,300	58,300	34,300	54,300
- การก่อสร้างโรงแรม	2,621,837	2,720,378	1,472,652	1,339,875
รวม	2,656,137	2,778,678	1,506,952	1,394,175
ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงานและค่าบริการ				
ของบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด				
ภายในระยะเวลาหนึ่งปี	82,776	89,330	-	-
ระยะเวลามากกว่าหนึ่งปีถึงสามปี	58,900	68,040	-	-
ระยะเวลามากกว่าสามปี	8,270	9,688	-	-
รวม	149,946	167,058	-	-

13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศสามแห่ง ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อหน่วยราชการและรัฐวิสาหกิจหลายแห่ง มีจำนวนเงินรวม ประมาณ 21.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 21.4 ล้านบาท)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ที่ประชุมได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เป็นจำนวนเงินหุ้นละ 0.13 บาท ต่อหุ้น (จำนวนเงินรวม 175.5 ล้านบาท)

15 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินระหว่างกาลและรายการในงบการเงินสำหรับปี 2550 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับรายการในงบการเงินระหว่างกาลปี 2551