

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- 5 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- 6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น
- 8 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น
- 9 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
- 10 ภาษีเงินได้
- 11 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
- 12 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- 14 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1695 ถนนพหลโยธิน จตุจักร กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2533

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างงวดได้แก่ กลุ่มจิราวัฒน์ (ถือหุ้นร้อยละ 69.2)

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ โรงแรม รับบริหารโรงแรม และธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้มีความสอดคล้องกับการถือปฏิบัติในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ทุกฉบับมาถือปฏิบัติ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของบริษัทหรือกลุ่มบริษัท

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ข) **สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

(ค) **การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ**

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

3 **บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทรวมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และ 6 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	/สัญชาติ	
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่
กองทุนรวมธุรกิจไทย 4	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ตเมนต์สโตร์ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เพาเวอร์บาย จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเอพีซี (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	อิงตามอัตราดอกเบี้ยธนาคาร
รายได้ในการบริหารจัดการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามการประกาศการจ่ายเงินปันผล
ค่าบริหารจัดการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่ารับและค่าเช่าจ่าย	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่าพื้นที่	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ขาดทุนจากการสำรองการค้าประกัน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิการเช่า	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการที่จอดรถจ่ายล่วงหน้า	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าขายอุปกรณ์	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายอื่น	ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการอื่น	ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ค่าเช่ารับ	-	-	2,363	2,363
ดอกเบี้ยรับ	-	-	34,365	24,906
รายได้ในการบริหารจัดการ	-	-	139,406	122,770
เงินปันผลรับ	-	-	20,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,968	9,502
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	662	662
ค่าเช่าจ่าย	-	-	2,537	9,207
การร่วมค้า				
รายได้ในการบริหารจัดการ	-	5,449	-	5,449
ดอกเบี้ยรับ	-	615	-	615
รายได้อื่น	-	6,250	-	-
บริษัทร่วม				
ค่าเช่าจ่าย	53,597	90,000	12,592	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเช่ารับ	3,570	3,570	-	-
รายได้ในการบริหารจัดการ	-	3,782	-	-
รายได้อื่น	5,611	6,817	-	-
ค่าเช่าจ่าย	35,453	32,351	27,055	24,351
ค่าไฟฟ้า	10,173	9,594	10,173	9,594
ค่าบริการจัดการ	3,090	3,009	1,500	1,500
ค่าบริการอื่น	3,726	3,441	-	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	16,930	10,018	16,930	10,018
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	290	334	290	334
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	17,220	10,352	17,220	10,352

สอดคล้องเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	66,445	116,773
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	62,251	46,853	9,394	11,658
รวม	62,251	46,853	75,839	128,431

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น						
บริษัทย่อย	4.15	4.15 - 4.75	-	-	321,500	321,500
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
บริษัทย่อย	4.15	3.00 - 4.75	-	-	2,983,000	3,192,200
รวม			-	-	3,304,500	3,513,700

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	321,500	470,700
เพิ่มขึ้น	-	-	-	40,500
ณ วันที่ 31 มีนาคม	-	-	321,500	511,200
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	3,192,200	3,070,950
เพิ่มขึ้น	-	-	411,267	348,850
ลดลง	-	-	(620,467)	(337,000)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	-	-	2,983,000	3,082,800
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม และ 31 มีนาคม	-	41,000	-	41,000
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	41,000	3,513,700	3,582,650
เพิ่มขึ้น	-	-	411,267	389,350
ลดลง	-	-	(620,467)	(337,000)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	-	41,000	3,304,500	3,635,000

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2558	2557	2558	2557
		(พันบาท)			
บริษัทย่อย		-	-	1,303	6,739
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน		38,918	30,035	3,760	626
รวม		<u>38,918</u>	<u>30,035</u>	<u>5,063</u>	<u>7,365</u>

เงินกู้ยืมจากกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2558	2557	2558	2557
		(ร้อยละต่อปี)	(พันบาท)			
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
บริษัทย่อย	3.00 - 4.15	3.00 - 4.75	-	-	965,800	716,300
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2.00	3.00	61,722	61,069	-	-
รวม			<u>61,722</u>	<u>61,069</u>	<u>965,800</u>	<u>716,300</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		2558	2557	2558	2557
		(พันบาท)			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทย่อย					
ณ วันที่ 1 มกราคม		-	-	716,300	841,400
เพิ่มขึ้น		-	-	908,000	972,500
ลดลง		-	-	(658,500)	(828,200)
ณ วันที่ 31 มีนาคม		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>965,800</u>	<u>985,700</u>

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	61,069	60,261	-	-
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	653	(155)	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>61,722</u>	<u>60,106</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	61,069	60,261	716,300	841,400
เพิ่มขึ้น	-	-	908,000	972,500
ลดลง	-	-	(658,500)	(828,200)
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน	653	(155)	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>61,722</u>	<u>60,106</u>	<u>965,800</u>	<u>985,700</u>

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัท

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาต่างตอบแทนระหว่างบริษัทกับ บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด (“CID”) ซึ่งทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) บริษัทได้รับสิทธิในการก่อสร้างอาคารโรงแรมบนที่ดินที่เช่าช่วงจาก CID และสามารถดำเนินกิจการโรงแรมเพื่อประโยชน์ของบริษัทจนถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2551 สัญญานี้ต่ออายุได้อีกครั้งละ 10 ปี

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2551 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดของสัญญาต่างตอบแทนดังกล่าว บริษัทต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่าช่วง ส่วนติดตั้งและปรับปรุง รวมถึงอุปกรณ์บางส่วนให้แก่ รฟท. ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันครบกำหนดสัญญาเป็นจำนวน 23.9 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ในจำนวนเดียวกัน

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2551 บริษัทได้รับแจ้งจาก CID ว่า CID ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารฉบับใหม่ โดยมีระยะเวลาการเช่า 20 ปีกับ รฟท. แล้ว ดังนั้น บริษัทจึงได้เข้าลงนามในบันทึกข้อตกลงกับ CID เพื่อรักษาสิทธิและยืนยันการใช้สิทธิในการเข้าทำสัญญาเช่าช่วงใหม่กับ CID โดย CID ได้แจ้งให้บริษัทจ่ายเงินประกันสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว จำนวน 95 ล้านบาท ในวันที่ CID เข้าทำสัญญาเช่ากับ รฟท.

ในปี 2552 บริษัททำสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สิน ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรมโซฟิเทลเซ็นทาราแกรนด์ กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ โรงแรมเซ็นทรัล พลาซา ลาดพร้าว) และส่วนปรับปรุงอาคารโรงแรม พร้อมทั้งทรัพย์สินครุภัณฑ์ กับ CID (“ผู้ให้เช่าช่วง”) เป็นระยะเวลา 20 ปี และจะสิ้นสุดลงในวันที่ 18 ธันวาคม 2571 บริษัทจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงสินทรัพย์รายปีให้แก่ผู้ให้เช่าช่วงตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 2,556 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทจะต้องจ่ายค่าเช่าครุภัณฑ์ให้แก่ผู้ให้เช่าช่วงตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 31 ล้านบาท โดยบริษัทบันทึกค่าเช่าครุภัณฑ์เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ทรัพย์สินที่เช่าที่บริษัทได้ดำเนินการบูรณะพัฒนา ปรับปรุงหรือก่อสร้าง แก้ไข คัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมหรือสร้างทดแทนทรัพย์สินเดิมตามสัญญา ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟท. ทันทีที่มีการดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ นอกจากนี้ บริษัทต้องส่งมอบครุภัณฑ์ที่เช่าตามรายการในสัญญาเช่าให้แก่ รฟท. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าตามสภาพตามสมควรและอายุการใช้งานในขณะนั้น

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อย

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย

สัญญาระหว่างบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย กับกองทุนรวมสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2551 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาต่างๆ
ที่เกี่ยวกับที่ดิน และอาคารโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ชื่อเดิมคือ โรงแรมเซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท)
กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (“CTARAF”) โดยมีสาระสำคัญ
ต่อไปนี้

- 1 บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด (“CSBR”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ CTARAF เพื่อให้ CTARAF เช่า
ที่ดินเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาได้นำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนการเช่า (วันที่ 26 กันยายน
2551) ทั้งนี้ CTARAF ตกลงชำระค่าเช่าที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท โดยชำระทั้งจำนวนในวันจด
ทะเบียนการเช่า CSBR บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้รับล่วงหน้ารอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน
ของบริษัทย่อย และทยอยตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี ณ วันที่ 31 มีนาคม
2558 รายได้รับล่วงหน้ารอการตัดบัญชีมีจำนวน 1,174.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 1,186.7 ล้านบาท)
ในงบการเงินรวม
- 2 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (“CPH”) ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างโรงแรมเซ็นทารา
แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ CTARAF เพื่อให้ CTARAF
เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาได้นำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนการเช่า (วันที่ 26 กันยายน 2551)
ทั้งนี้ CTARAF ตกลงชำระค่าเช่าอาคารเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,510 ล้านบาท โดยชำระทั้งจำนวนในวันจด
ทะเบียนการเช่า CPH บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้รับล่วงหน้ารอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน
เฉพาะกิจการ และทยอยตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี ณ วันที่ 31 มีนาคม
2558 รายได้รับล่วงหน้ารอการตัดบัญชีมีจำนวน 1,182.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 1,194.7 ล้านบาท)

ภายใต้สัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง CPH ตกลงและรับรองว่า ภายในระยะเวลา 4 ปีนับจากวันจดทะเบียน
การเช่า CTARAF จะมีรายได้ค่าเช่าจากการนำทรัพย์สินที่เข้าไปหาผลประโยชน์ ไม่น้อยกว่ารายได้ค่าเช่า
ประกันสะสม ตามจำนวนเงินที่ระบุในสัญญา โดยหาก CTARAF มีรายได้ค่าเช่าสะสมน้อยกว่ารายได้ค่าเช่า
ประกันสะสมตามสัญญา CPH ตกลงจะชำระเงินให้ CTARAF ในจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่างรายได้ค่า
เช่าสะสมของกองทุนรวม ลบด้วยรายได้ค่าเช่าประกันสะสม

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2551 CPH และ CSBR ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการประกันรายได้ของ CTARAF โดย CSBR ในฐานะผู้ให้เช่าที่ดินซึ่งได้รับประโยชน์ส่วนหนึ่งจากการเช่าทรัพย์สินของ CTARAF ตกลงร่วมรับประกันรายได้ค่าเช่า โดยหาก CPH ต้องชำระเงินใดๆ ให้แก่ CTARAF ภายใต้เงื่อนไขการรับประกันข้างต้น CSBR ตกลงจะชำระเงินค่ารับประกันบางส่วนให้แก่ CPH ตามอัตราร้อยละที่กำหนดในสัญญา

ทั้งนี้ หาก CTARAF ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าอาคาร ตามข้อ 1 และข้อ 2 ข้างต้น ไปอีกนับจากวันครบระยะเวลาการเช่า CTARAF ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้แก่ CSBR และ CPH แล้วแต่กรณี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายในปีที่ 26 นับจากปีแรกของระยะเวลาการเช่า และคู่สัญญาจะร่วมกันเจรจารายละเอียดในการต่ออายุสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จภายในปีที่ 27 นับจากปีแรกของระยะเวลาการเช่า

- 3 CSBR ได้ทำสัญญาซื้อขายเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ที่ได้ติดตั้งใช้งานอยู่ในโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย กับ CTARAF โดย CTARAF ตกลงชำระค่าตอบแทนการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ดังกล่าว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ (วันที่ 26 กันยายน 2551)
- 4 CTARAF ได้ทำสัญญาเช่าช่วงอาคารโครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุยกับ บริษัท เซ็นทรัลสมุยโฮเทลแมนเนจเม้นท์ จำกัด (“CSHM”) เพื่อให้เช่าที่ดิน อาคารและระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์แก่ CSHM เพื่อให้ CSHM ใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี นับจากวันที่ 26 กันยายน 2551 ทั้งนี้ CTARAF ตกลงให้ค้ำประกันแก่ CSHM เพื่อให้ CSHM มีสิทธิเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก 3 ปี นับจากวันที่ครบระยะเวลาการเช่า โดย CSHM ต้องแจ้งให้ CTARAF ทราบถึงการ行使สิทธิตามค้ำประกันให้สิทธิการเช่าล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบระยะเวลาการเช่า ตามสัญญาฉบับนี้ CSHM ตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ซึ่งประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่ ในอัตรารวม 225 ล้านบาทต่อปี และค่าเช่าแปรผัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละตามอัตราที่กำหนดในสัญญาของรายได้หลังหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเช่าคงที่

ทั้งนี้ตามสัญญาเช่าช่วงและสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง CSHM ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่น ส่งมอบเอกสาร และข้อมูลต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญา เปิดบัญชีและดำรงบัญชีเงินฝากต่างๆ รวมทั้งโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากดังกล่าวให้แก่ CTARAF ไม่ก่อนนี้เพิ่มเติม ขยาย จำหน่าย ให้เช่า ก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน ให้เงินกู้ยืมลงทุนใดๆ ยกเว้นได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก CTARAF

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

แต่ในกรณีที่ CSHM แสดงให้ CTARAF เห็นได้ว่ามีเหตุการณ์ใดๆ เป็นเหตุการณ์ที่ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมหรือป้องกันของ CSHM และเหตุการณ์ดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรมของ CSHM ในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ โดยเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นเป็นกรณีชั่วคราว (“กรณีเหตุสุดวิสัยชั่วคราว”) และส่งผลให้ CSHM ไม่สามารถชำระค่าเช่าคงที่ให้แก่ CTARAF ตามจำนวนและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ให้ CSHM ชำระค่าเช่าให้แก่ CTARAF ในจำนวนเท่ากับร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ยภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (“EBITDA”) ที่คำนวณได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมในช่วงระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่ถือว่า CSHM ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา CSHM ประสบกับเหตุการณ์ที่ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมหรือป้องกันได้ของ CSHM ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจของโรงแรมในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ เช่น ปัญหาเศรษฐกิจโลก ความวุ่นวายทางการเมืองภายในประเทศไทย และการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนของประเภทลูกค้าทำให้อุปสงค์ของห้องพักมีสัดส่วนลดลง ทำให้ CSHM ไม่สามารถมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่คาดการณ์ได้ เนื่องจากสถานการณ์ของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวของสมุย ภายหลังการจัดตั้ง CTARAF เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญจากสถานการณ์ก่อนจัดตั้ง CTARAF CSHM จึงจัดทำหนังสือลงวันที่ 3 กันยายน 2556 ส่งให้ CTARAF เพื่อแสดงความจำนงขอใช้สิทธิตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.3 ของสัญญาเช่าช่วงในการชำระค่าเช่าในจำนวนร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (“EBITDA”)

ภายหลังจากที่ได้แจ้งข้อเท็จจริงดังกล่าวแก่ CTARAF CTARAF ได้พิจารณาถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยได้ประชุมร่วมกับ CSHM เพื่อพิจารณายืนยันข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงได้ร่วมกันแต่งตั้งบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อศึกษาสถานะตลาดของโรงแรมบนเกาะสมุย ตั้งแต่ปี 2550 ถึงปี 2555 เพื่อพิจารณาให้ความเห็นแก่ CTARAF เกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวและสถานการณ์ของการประกอบธุรกิจโรงแรม รวมถึงได้แต่งตั้งที่ปรึกษากฎหมายอิสระ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของ CSHM และ CTARAF และ CTARAF ได้มีหนังสือลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 ส่งให้ CSHM ว่า CTARAF มีความเห็นว่าเหตุการณ์ดังกล่าวอยู่นอกเหนือความควบคุมหรือป้องกันของ CSHM และก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย ในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ โดยเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นชั่วคราว และเป็นเหตุให้ CSHM ไม่สามารถชำระค่าเช่าคงที่ให้แก่ CTARAF ตามจำนวนและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วงได้ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการปรับค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.3 ของสัญญาเช่าช่วง ซึ่ง CSHM มีสิทธิชำระค่าเช่าให้แก่ CTARAF ในจำนวนเท่ากับร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของ CSHM (“EBITDA”) นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2556 ถึงเดือนกันยายน 2557 ซึ่งเป็นระยะเวลาสิ้นสุดรอบการเช่าของสัญญาเช่าช่วงดังกล่าว

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2558 บริษัทจัดการของ CTARAF ได้ชี้แจงว่า ในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วงซึ่งสิ้นสุดในเดือนกันยายน 2557 นั้น CTARAF และ CSHM ยังคงไม่สามารถตกลงอัตราค่าเช่าใหม่ร่วมกันได้ ซึ่งบริษัทจัดการอยู่ระหว่างการเจรจา และพิจารณาแนวทางอื่นๆ รวมถึงกระบวนการสรรหาผู้เช่าช่วงที่เหมาะสม ทั้งนี้ ถึงแม้สัญญาเช่าช่วงจะครบอายุลงก็ตาม แต่ในช่วงระหว่างระยะเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558 CSHM ยังคงครอบครองและประกอบกิจการ โรงแรม เซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย ซึ่งถือเป็นการครอบครองและการใช้งานโดยไม่มีสัญญาเช่าที่เป็นลายลักษณ์อักษร CSHM จึงบันทึกค่าเช่าในจำนวนร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (“EBITDA”) ซึ่งอาจมีความแตกต่างหากมีการตกลงค่าเช่าใหม่

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2548 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินและอาคารในส่วนของโรงแรมจากกองทุนรวมธุรกิจไทย 4 (“กองทุน”) เพื่อพัฒนาและใช้ประกอบการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับโรงแรมหรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง CWH ต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าและค่าเช่ารายปีให้แก่กองทุนตลอดอายุของสัญญาซึ่งสิ้นสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2575 เป็นจำนวนเงิน 1,188.8 ล้านบาท ทั้งนี้ CWH ได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเมื่อลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงิน 275 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นสิทธิการเช่าในงบแสดงฐานะการเงินรวม ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 CWH ได้บันทึกค่าเช่าเป็นจำนวน 8.3 ล้านบาท (งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557: 7.9 ล้านบาท)

สัญญาข้างต้นกำหนดให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่ CWH ได้ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่าช่วงให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของทรัพย์สินคือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้งนี้ การซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างดังกล่าวเสร็จสิ้น

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สัญญาบริการระยะยาว

บริษัท

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้ทำสัญญาค่าตอบแทนการจัดการกับบริษัทย่อย โดยสัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2547 ค่าตอบแทนการจัดการดังกล่าวกำหนดชำระเป็นรายไตรมาส ทั้งนี้ คู่สัญญามีสิทธิที่จะแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานที่ดำเนินการนี้ หรือเพิ่มหรือลดเงินค่าตอบแทนโดยจะต้องทำความตกลงเป็นหนังสือ รายละเอียดของสัญญาดังกล่าวมีดังนี้

- บริษัทได้ทำสัญญาค่าตอบแทนการจัดการสำหรับบริษัทย่อย 7 แห่งในกลุ่มโรงแรมเพื่อบริหารงานกิจการโรงแรม ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราเป็นร้อยละที่กำหนดไว้ในสัญญาของรายได้สุทธิจากการให้บริการโดยแยกเป็นค่าบริหารจัดการและค่าจัดการการตลาด
- บริษัทได้ทำสัญญาค่าตอบแทนการบริหารงานกับบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) สำหรับการบริหารงานของ CRG ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการเป็นจำนวนเงินคงที่เป็นรายเดือน

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2551 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัท เซ็นทรัลสมุยไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้บริการบริหารงานโรงแรมเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันที่ในสัญญา บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554 และวันที่ 26 พฤษภาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด และบริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด เพื่อให้บริการบริหารงานโรงแรมเป็นระยะเวลา 5 ปี สัญญาจะสิ้นสุดในเดือนมีนาคม 2559 และเดือนพฤษภาคม 2559 ตามลำดับ สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้อีก 5 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาการบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ตเมนต์สตรี จำกัด มีกำหนด 1 ปี เพื่อรับข้อมูลทางธุรกิจและคำแนะนำต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการตัดสินใจที่เป็นประโยชน์ บริษัทตกลงจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 1,000,000 บาท สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี โดยที่อัตราค่าบริการจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อย

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด (“CHY”) ได้ทำสัญญาให้เช่าและให้บริการกับบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด มีกำหนดเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ได้ตกลงเช่าส่วนหนึ่งของอาคารของ CHY เพื่อใช้ประกอบกิจการศูนย์การค้า โดย CHY มีรายได้รวมประมาณ 428 ล้านบาท ตลอดอายุของสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 รายได้รับล่วงหน้าการตัดบัญชีมีจำนวน 136.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 140.4 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2555 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ทำสัญญาการบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัล คีปาร์ทเมนต์สโตร์ จำกัด มีกำหนด 1 ปี เพื่อรับข้อมูลทางธุรกิจและคำแนะนำต่างๆ อันเกี่ยวกับการตัดสินใจที่เป็นประโยชน์ โดยบริษัทตกลงจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 500,000 บาท สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี โดยที่อัตราค่าบริการจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

สัญญาเช่าและบริการระยะยาว

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) มีสัญญาเช่าและบริการระยะยาวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นเวลา 3 - 30 ปี จนถึงปี 2569 ตามเงื่อนไขของสัญญา CRG จะต้องจ่ายค่าเช่าและบริการเป็นยอดคงที่รายเดือน หรือคิดเป็นร้อยละของยอดขาย ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (เฉพาะค่าเช่าและบริการคงที่และค่าเช่าขั้นต่ำ)		
ภายในหนึ่งปี	445,489	288,343
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	369,062	210,371
หลังจากห้าปี	5,318	5,756
รวม	819,869	504,470

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การค้ำประกันตามสัญญาระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร วงเงินการขอเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตและการค้ำประกันอื่นของบริษัทย่อยบางแห่งต่อธนาคารในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 32 ล้านบาท)

บริษัทได้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในวงเงินค้ำประกันไม่น้อยกว่า 2,350 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 เงินกู้ดังกล่าวมียอดคงเหลือจำนวน 500 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 500 ล้านบาท)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด มีการผูกพันต่อสถาบันการเงินเกี่ยวกับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและวงเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 55.8 ล้านบาท)

4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
				(พันบาท)	
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่นๆ		551,937	536,991	93,644	92,249
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(9,196)	(5,602)	(426)	(898)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		542,741	531,389	93,218	91,351
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		255,412	232,414	15,366	17,125
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายจ่ายล่วงหน้า		11,142	42,772	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้ขายวัตถุดิบ		37,503	28,821	-	-
ลูกหนี้อื่น		174,367	149,178	81,590	68,319
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	62,251	46,853	75,839	128,431

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รวม	1,083,416	1,031,427	266,013	305,226
การวิเคราะห์อายุของลูกค้าหนี้การค้า มีดังนี้				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
กิจการอื่นๆ			(พันบาท)	
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	351,415	377,485	68,465	81,563
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	119,016	111,277	22,044	8,575
3 - 6 เดือน	47,492	38,299	2,634	743
6 - 12 เดือน	25,977	3,322	-	73
มากกว่า 12 เดือน	8,037	6,608	501	1,295
	551,937	536,991	93,644	92,249
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(9,196)	(5,602)	(426)	(898)
สุทธิ	542,741	531,389	93,218	91,351
	2558	2557	2558	2557
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)			(พันบาท)	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	3,594	2,107	(472)	419

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 30 วัน ถึง 45 วัน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
บริษัทร่วม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	724,812	802,750	787,413	796,933
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	19,654	13,854	-	-
รับคืนมูลค่าหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	(9,520)	-	(9,520)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	744,466	807,084	787,413	787,413
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	95,529	-	60,000
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	10,523	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	-	106,052	-	60,000
รวม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	724,812	898,279	787,413	856,933
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ การร่วมค้า	19,654	24,377	-	-
รับคืนมูลค่าหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	(9,520)	-	(9,520)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	744,466	913,136	787,413	847,413

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

งบการเงินรวม														
ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่ายุติธรรมสำหรับหลักทรัพย์จดทะเบียนฯ		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่			
			31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
			มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
			2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
(ร้อยละ)														
(พันบาท)														
บริษัทร่วม														
กองทุนรวมสิทธิการเช่า														
อสังหาริมทรัพย์		ลงทุนในสิทธิ												
โรงแรมและรีสอร์ท		การเช่าอสังหา												
ในเครือเซ็นทารา		ริมทรัพย์		ไทย										
		25.3	25.3	3,110,464	3,110,464	787,413	787,413	744,466	724,812	296,314	320,602	-	-	
รวม						787,413	787,413	744,466	724,812			-	-	

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ															
สัดส่วนความเป็นเจ้าของ						งบการเงินเฉพาะกิจการ						มูลค่ายุติธรรมสำหรับหลักทรัพย์จดทะเบียนฯ		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ							
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม		
2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557		
(ร้อยละ)						(พันบาท)									
บริษัทร่วม															
กองทุนรวมสิทธิการเช่า															
อสังหาริมทรัพย์															
โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา															
25.3	25.3	3,110,464	3,110,464	787,413	787,413	-	-	787,413	787,413	296,314	320,602	-	-		
รวม				787,413	787,413	-	-	787,413	787,413			-	-		

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,907,582	4,737,582
ณ วันที่ 31 มีนาคม	4,907,582	4,737,582

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น										เงินปันผลสำหรับงวด			
		เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		สามเดือนสิ้นสุดวันที่			
		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม		
		2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557		
(ร้อยละ)														(พันบาท)	
บริษัทย่อยทางตรง															
บริษัท เซ็นทรัลสมุย															
บีชรีสอร์ท จำกัด	โรงแรม	100	100	250,000	250,000	394,383	394,383	-	-	394,383	394,383	-	-		
บริษัท เซ็นทรัลกะรน															
วิลเลจ จำกัด	โรงแรม	100	100	150,000	150,000	76,500	76,500	-	-	76,500	76,500	-	-		
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่ บีช															
รีสอร์ต จำกัด	โรงแรม	100	100	500,000	500,000	500,000	500,000	-	-	500,000	500,000	-	-		
บริษัท เซ็นทรัลหัวหิน															
บีชรีสอร์ท จำกัด	โรงแรม	63.9	63.9	185,000	185,000	198,905	198,905	-	-	198,905	198,905	-	-		
บริษัท โรงแรม															
เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	โรงแรม	100	100	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-	-	1,800,000	1,800,000	-	-		
บริษัท โรงแรม															
เซ็นทรัลเกาะกูด จำกัด	โรงแรม	100	100	120,000	120,000	120,000	120,000	-	-	120,000	120,000	-	-		

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น										เงินปันผลสำหรับงวด			
		เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		สามเดือนสิ้นสุดวันที่			
		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม		
		2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557		
(ร้อยละ)														(พันบาท)	
บริษัทย่อยทางตรง															
บริษัท เซ็นทรัล	ลงทุนใน														
ไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทอื่น	100	100	250,000	250,000	250,000	250,000	(210,000)	(210,000)	40,000	40,000	-	-		
บริษัท เซ็นทรัล	อาหารและ														
เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด	เครื่องดื่ม	100	100	620,000	620,000	669,607	669,607	-	-	669,607	669,607	20,000	-		
บริษัท ทริปเปิ้ลไจน์	ไม่ได้ประกอบ														
เดคคอร์ด จำกัด	กิจการ	100	100	80,000	80,000	80,000	80,000	-	-	80,000	80,000	-	-		
บริษัท เซ็นทรัลสมุย															
ไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	โรงแรม	100	100	1,250	1,250	1,250	1,250	-	-	1,250	1,250	-	-		
บริษัท เซ็นทารา	ลงทุนในบริษัท														
อินเตอร์เนชั่นแนล	อื่นและรับ														
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โรงแรม	100	100	150,000	150,000	150,000	150,000	-	-	150,000	150,000	-	-		
บริษัท เอส. พี. เรียดดี้ หาด	ไม่ได้ประกอบ														
ฝรั่ง รีสอร์ท จำกัด	กิจการ	100	100	88,500	88,500	88,500	88,500	-	-	88,500	88,500	-	-		
บริษัท เอส. พี. เรียดดี้พทยา	ไม่ได้ประกอบ														
บิช จำกัด	กิจการ	100	100	80,000	80,000	80,000	80,000	-	-	80,000	80,000	-	-		

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

36

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัท เซ็นทาราLOYALTY	จัดหาสิทธิพิเศษ												
มาร์เก็ตติ้ง จำกัด	ให้กับลูกค้า	100	100	12,500	12,500	12,500	12,500	-	-	12,500	12,500	-	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น										เงินปันผลสำหรับงวด	
		เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
		2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
		(ร้อยละ)				(พันบาท)							
บริษัทย่อยทางตรง													
บริษัท ศูนย์การเรียนรู้เซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด	ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร	100	100	2,500	2,500	2,500	2,500	-	-	2,500	2,500	-	-
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	โรงแรม	99	99	120,000	120,000	170,000	170,000	-	-	170,000	170,000	-	-
รวม						5,117,582	5,117,582	(210,000)	(210,000)	4,907,582	4,907,582	20,000	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น										เงินปันผลสำหรับงวด	
		เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
		2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
		(ร้อยละ)				(พันบาท)							
บริษัทย่อยทางอ้อม													
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัล													
สุคนธา จำกัด	โรงแรม	100	100	145,000	145,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เซ็นทรัลสมุย													
วิลเลจ จำกัด	โรงแรม	100	100	55,000	55,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลแม่													
สออดฮิลล์ จำกัด	โรงแรม	98.4	98.4	190,000	190,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ซีอาร์จี													
แมนูแฟกเจอร์อิง จำกัด	อาหารและเครื่องดื่ม	100	100	160,000	160,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เซ็นทรัลบริการ													
ซักรีด จำกัด	ไม่ได้ประกอบกิจการ	100	100	1,500	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ซีอาร์จี อินเตอร์เนชั่นแนล													
ฟู้ด จำกัด	อาหารและเครื่องดื่ม	100	100	160,000	160,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เอส.พี. เรยลตี้ ลันดา													
บีช จำกัด	ไม่ได้ประกอบกิจการ	100	100	36,000	36,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Centara Maldives Pvt. Ltd.	โรงแรม	75	75	618,936	618,936	-	-	-	-	-	-	-	-
R.M.L. Leisure Pvt. Ltd.	โรงแรม	74	74	483,886	483,886	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น										เงินปันผลสำหรับงวด			
		เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สามเดือนสิ้นสุดวันที่			
		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31		
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม		
		2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557		
(ร้อยละ)														(พันบาท)	
บริษัทย่อยทางอ้อม															
Centara (Shanghai)	ไม่ได้														
Hotel Management	ประกอบ														
Co., Ltd.	กิจการ	100	100	11,113	11,113	-	-	-	-	-	-	-	-		
CIM for Hotel	ไม่ได้														
Management - Egypt,	ประกอบ														
S.A.E.	กิจการ	100	100	232	232	-	-	-	-	-	-	-	-		
รวม						-	-	-	-	-	-	-	-		

บริษัทย่อยทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทยยกเว้น บริษัทย่อยดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเทศที่กิจการจัดตั้ง
Centara Maldives Pvt. Ltd.	ประเทศมัลดีฟส์
R.M.L. Leisure Pvt. Ltd.	ประเทศมัลดีฟส์
Centara (Shanghai) Hotel Management Co., Ltd.	สาธารณรัฐประชาชนจีน
CIM for Hotel Management - Egypt, S.A.E.	ประเทศอียิปต์

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	สิทธิการเช่า	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	สิทธิการเช่า	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น
	2558			2557		
	(พันบาท)					
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	22,760,153	877,933	419,813	22,945,234	920,561	459,078
ซื้อสินทรัพย์	142,468	14,939	7,258	179,336	3,938	10,870
จำหน่ายสินทรัพย์และการโอนออก	(15,740)	-	-	(17,416)	-	(1,071)
โอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสินทรัพย์	(249)	-	249	(323)	-	323
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า หน่วยงานในต่างประเทศ	(29,116)	(7,225)	(23)	(27,073)	(6,852)	(25)
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่ายและการเปลี่ยนแปลงอื่น	(408,500)	(42,150)	(19,302)	(386,009)	(39,852)	(19,922)
กลับรายการ (ค่าเผื่อการด้อยค่า)	5,424	-	-	(9,534)	-	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>22,454,440</u>	<u>843,497</u>	<u>407,995</u>	<u>22,684,215</u>	<u>877,795</u>	<u>449,253</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	สิทธิการเช่า	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	สิทธิการเช่า	สินทรัพย์ ไม่มีตัวตนอื่น
	2558			2557		
	(พันบาท)					
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม	5,516,397	95,411	25,602	5,685,113	90,048	28,626
ซื้อสินทรัพย์	27,735	-	110	17,700	-	183
จำหน่ายสินทรัพย์และการโอนออก	(2,836)	-	-	(3,181)	-	-
โอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นสินทรัพย์	(219)	-	219	(633)	-	633
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่ายและการเปลี่ยนแปลงอื่น	(52,547)	(24,395)	(2,341)	(56,731)	(22,928)	(2,161)
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>5,488,530</u>	<u>71,016</u>	<u>23,590</u>	<u>5,642,268</u>	<u>67,120</u>	<u>27,281</u>

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งได้จำนองที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 4,682 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 4,641 ล้านบาท) เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน

อาคาร โรงแรม สิ่งปลูกสร้างและส่วนติดตั้งเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท เซ็นทรัลหัวหินปรีซอร์ท จำกัด ได้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดิน อาคารและทรัพย์สินของโรงแรมรถไฟหัวหิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 ค้ำประกันโดยที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีราคาตามบัญชีเป็นจำนวน 3,192 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 (31 ธันวาคม 2557 : 4,695 ล้านบาท)

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ได้ทำสัญญากับธนาคารในประเทศสามแห่งเพื่อรับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นประเภทต่างๆ ตามสัญญา CRG จะไม่จำหน่าย จำนำหรือจำนองสิ่งหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่มีอยู่หรือที่จะมีในอนาคตเป็นจำนวนเกินกว่าที่ตกลงตามสัญญา โดยไม่ได้รับการยินยอมจากธนาคาร

ตามสัญญาเงินกู้ยืมระหว่างบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) กับธนาคารในประเทศหนึ่ง CWH ตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า ก่อให้เกิดภาระผูกพันในสิทธิการเช่าช่วงที่ดิน รวมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่ได้รับการยินยอมจากธนาคาร

8 เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่อื่น

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2558	2557	2558	2557
(พันบาท)					
เจ้าหน้าที่การค้า – กิจการอื่น		580,327	708,231	41,566	58,757
เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	38,918	30,035	5,063	7,365
เจ้าหน้าที่อื่น		78,968	87,296	45,135	48,095
เจ้าหน้าที่ค่าเช่าอาคารและอุปกรณ์		78,880	170,701	2,848	2,637
เงินมัดจำห้องพัก		398,499	461,919	87,962	86,254
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		830,974	1,026,974	75,194	90,888
อื่นๆ		-	126	-	-
รวม		2,006,566	2,485,282	257,768	293,996

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	ส่วนงานโรงแรม และบริการที่เกี่ยวข้อง		ส่วนงานการขาย อาหารและไอศกรีม		รวมส่วนงาน ที่ดำเนินงานอยู่		ตัดรายการ ระหว่างกัน		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)									
รายได้	2,647	2,292	2,439	2,309	5,086	4,601	(39)	(57)	5,047	4,544
ดอกเบี้ยรับ	69	81	-	1	69	82	(68)	(79)	1	3
รายได้อื่น	321	293	13	11	334	304	(201)	(201)	133	103
รวมรายได้	3,037	2,666	2,452	2,321	5,489	4,987	(308)	(337)	5,181	4,650
ต้นทุนขาย	1,437	1,249	1,349	1,307	2,786	2,556	(12)	(10)	2,774	2,546
ค่าใช้จ่ายในการขาย	101	95	90	97	191	192	(3)	(6)	188	186
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	468	496	865	857	1,333	1,353	(211)	(226)	1,122	1,127
ต้นทุนทางการเงิน	167	196	-	2	167	198	(68)	(79)	99	119
รวมค่าใช้จ่าย	2,173	2,036	2,304	2,263	4,477	4,299	(294)	(321)	4,183	3,978
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน	20	24	-	-	20	24	-	-	20	24
กำไรก่อนภาษีเงินได้	884	654	148	58	1,032	712	(14)	(16)	1,018	696
ภาษีเงินได้	(104)	(120)	(11)	(11)	(115)	(131)	-	-	(115)	(131)
กำไรสำหรับงวด	780	534	137	47	917	581	(14)	(16)	903	565

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

10 ภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 คือ ร้อยละ 11.3 (31 มีนาคม 2557: ร้อยละ 18.8) การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุหลักเกิดจากในไตรมาส 1 ปี 2557 กลุ่มบริษัทบันทึกกลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลประโยชน์ขาดทุนทางภาษียกมาจากงวดก่อนของบริษัทย่อย เนื่องจากฝ่ายบริหารพิจารณาว่ายังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

11 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยแสดงการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท/ล้านหุ้น)			
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				
สามัญของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	834	502	209	169
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,350	1,350	1,350	1,350
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.62	0.37	0.15	0.12

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

12 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้				
การก่อสร้างโรงแรม	61,774	78,173	6,537	6,537
รวม	61,774	78,173	6,537	6,537
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน				
และค่าบริการของบริษัท เซ็นทรัล				
เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด				
ภายในหนึ่งปี	174,082	171,224	-	-
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	113,606	132,269	-	-
หลังจากห้าปี	1,406	1,508	-	-
รวม	289,094	305,001	-	-

13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในปี 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มบริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาทในคดีผู้บริโภค ต่อมา เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558 ศาลได้ตัดสินให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวน 0.50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษา และยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีไว้ต่อศาล บริษัทย่อยจึงยังไม่มีการบันทึกหนี้สินดังกล่าว

14 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เงินปันผล

ในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 540 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 22 พฤษภาคม 2558