

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2533 และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 1695 ถนนพหลโยธิน จตุจักร กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับ โรงแรม รายละเอียดของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
บริษัทย่อยทางตรง				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท เซ็นทรัลสมุขปิรียส์อร์ท จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลหัวหินปิรียส์อร์ท จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	63.9	63.9
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเกาญูด จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลไฮเทลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด	อาหารและเครื่องดื่ม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท ทริปเปิ้ลในน์ เคนคอร์ท จำกัด	ไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลสมุขไฮเทลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทาราอินเตอร์เนชั่นแนลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่นและ รับบริหารโรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เอส. พี. เรยัลตี้ หาดฟรัง รีสอร์ท จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เอส. พี. เรยัลตี้ พัทยา บีช จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทารี เฮลตี้ สปา จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัล บางกอกคอนเวนชันและเอ็กซิบิชั่น จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทาราอินเตอร์เนชั่นแนลแมนเนจเม้นท์(ประเทศไทย) จำกัด	รับบริหารโรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	99.3	99.3
บริษัท โคซี่ ไฮเทล จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทารา อิมพอร์ต-เอ็กซ์พอร์ท จำกัด	ธุรกิจนำเข้าและส่งออก	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โคซี่ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทาราลอยด์คิมาร์เก็ดดิง จำกัด	จัดหาสิทธิพิเศษให้กับ ลูกค้า	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท ศูนย์การเรียนรู้เซ็นทารา จำกัด	ศูนย์ฝึกอบรมและ พัฒนาบุคลากร	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	99.0	-

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

1 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับ โรงแรม รายละเอียดของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้ (ต่อ)

รายละเอียดของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า มีดังนี้ (ต่อ)

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
เงินลงทุนในกองทุนรวม				
กองทุนรวมไทยพัฒนา 2	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	-	23.9*
* โดยการถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม				
กองทุนดังกล่าวจดทะเบียนเลิกกิจการ เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 และสิ้นสุดการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ.2557				
บริษัทย่อยทางอ้อม				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลสมุขวิลเลจ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	98.4	98.4
บริษัท ซีโอาร์จี แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	อาหารและเครื่องดื่ม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เซ็นทรัลบริการซักกรีด จำกัด	ไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท ซีโอาร์จี อินเตอร์เนชั่นแนล ฟู้ด จำกัด	อาหารและเครื่องดื่ม	ประเทศไทย	100.0	100.0
บริษัท เอส.พี. เรียดดี้ ลันดา บีช จำกัด	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศไทย	100.0	100.0
Centara Maldives Pvt. Ltd.	โรงแรม	ประเทศมัลดีฟส์	75.0	75.0
R.M.L. Leisure Pvt. Ltd.	โรงแรม	ประเทศมัลดีฟส์	74.0	74.0
Centara (Shanghai) Hotel Management Co., Ltd.	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	สาธารณรัฐ ประชาชนจีน	100.0	-
CIM for Hotel Management - Egypt, S.A.E	ยังไม่ได้ประกอบกิจการ	ประเทศอียิปต์	100.0	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	ลงทุนในสิทธิการเช่า			
โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา	อสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	25.3	25.3
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	-	50.0

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และเงินลงทุนเพื่อขายซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติและต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวม ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทยในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง

- 1) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 ให้คำอธิบายเกี่ยวกับกรณีที่ขายสินค้าหรือให้บริการพร้อมกับให้สิทธิพิเศษแก่ลูกค้า (เช่น คະແນหรือได้รับสินค้าโดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน) ว่าเป็นรายการที่มีหลายองค์ประกอบ และสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือค้างรับจากลูกค้าต้องปันส่วนให้แก่ละองค์ประกอบของรายการโดยใช้มูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานฉบับนี้มาถือปฏิบัติแล้ว

นโยบายการบัญชีใหม่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.23

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น” โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุว่ารายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รายการชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หากรายการนั้นเข้าค่านิยมของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวให้จัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” แทนที่ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอสังหาริมทรัพย์ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้าซึ่งต้องใช้วิธีส่วนได้เสีย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

- 2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ คือ กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานดำเนินงาน โดยให้เปิดเผยข้อมูลตัววัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินรวมสำหรับเฉพาะส่วนงานที่รายงาน หากโดยปกติมีการนำเสนอข้อมูลจำนวนเงินดังกล่าวต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการปฏิบัติการ และถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญจากจำนวนเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุดสำหรับส่วนงานที่รายงานนั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 ได้มีการกำหนดคำนิยามของคำว่า “ควบคุม” ซึ่งถูกนำมาใช้แทนหลักการของการควบคุมและการจัดทำงบการเงินรวมภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานนี้ได้กำหนดว่าเมื่อใดกิจการควรจัดทำงบการเงินรวม ให้นิยามหลักการของการควบคุม อธิบายหลักการของการนำหลักการของการควบคุมไปใช้ รวมถึงอธิบายถึงข้อกำหนดในการจัดทำงบการเงินรวม หลักการสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่นี้ คือหากมีอำนาจควบคุม จะต้องมีการจัดทำงบการเงินรวมเฉพาะในกรณีที่ผู้ลงทุนได้แสดงให้เห็นถึงอำนาจการควบคุมที่เหนือกว่าผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนได้รับผลตอบแทนที่ผันแปรจากการที่มีส่วนเกี่ยวข้องในผู้ลงทุน และมีความสามารถในการใช้อำนาจในผู้ลงทุน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนที่กิจการจะได้รับ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ได้กำหนดคำนิยามของสัญญาร่วมการงานว่าเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมในกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์จึงจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับเพียงสิทธิพิเศษ การร่วมงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระในหนี้สิน การดำเนินงานร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระในหนี้สิน การร่วมค้าจะบันทึกส่วนได้เสียโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินความเสี่ยงและผลกระทบทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียที่กิจการมีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม การร่วมการงาน และกิจการซึ่งมีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับนี้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

- 2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้ใช้กับผลประโยชน์หลังออกจากการประเภทโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำภายใต้การตีความนี้หมายถึงข้อกำหนดใดๆที่กำหนดให้กิจการต้องสมทบเงินทุนสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากการประเภทโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน การตีความนี้อธิบายถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หรือหนี้สิน โครงการจากข้อกำหนดหรือข้อตกลงที่เกี่ยวข้องกับเงินทุนขั้นต่ำ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้วิธีปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากการประเภทโครงการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

- 2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ (ต่อ)

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

- 2) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ (ต่อ)

- ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญและไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

- 3) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ถือปฏิบัติกับสัญญาประกันภัยทั้งหมด (รวมถึงสัญญาประกันภัยต่อ) ที่กิจการเป็นผู้ออก และสัญญาประกันภัยต่อที่กิจการถือไว้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

(1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการ(ซึ่งรวมถึงกิจการเฉพาะกิจ) ที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน และโดยทั่วไปแล้วกลุ่มบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่าครึ่งหนึ่ง ในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีการควบคุมบริษัทอื่นหรือไม่ กิจการต้องพิจารณาถึงการมีอยู่และผลกระทบจากสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ที่กิจการสามารถใช้สิทธิหรือแปลงสภาพตราสารนั้นในปัจจุบันรวมถึงสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ซึ่งกิจการอื่นถืออยู่ด้วย กลุ่มบริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินร่วมนับจากวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ ต้นทุนนั้นจะรวมส่วนแบ่งต้นทุนทางตรง

กรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ มากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ผู้ซื้อต้องรับรู้ค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากการต่อรองราคาซื้อ จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังงบกำไรขาดทุน

กิจการจะคัดรายการบัญชีระหว่างกิจการ ยอดคงเหลือ และรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัท นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

(2) รายการและส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นกลุ่มบริษัท สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และหุ้นที่ได้มาของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อเข้ามาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมหรือมีอิทธิพลน้อยสำคัญ ส่วนได้เสียในหุ้นที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้ราคายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนที่เหลือของบริษัทร่วม ส่วนได้เสียในการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเสมือนมีการขายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

ถ้าส่วนได้เสียของเจ้าของในบริษัทร่วมกันลดลงแต่ยังคงมีสิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ กิจการต้องจัดประเภทรายการที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรหรือขาดทุนเฉพาะสัดส่วนในส่วนได้เสียของเจ้าของที่ลดลง

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

(3) บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุนและใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมซึ่งได้รวมค่าความนิยมที่ระบุไว้เมื่อได้มา สุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.14 สำหรับการด้อยค่าสินทรัพย์รวมทั้งค่าความนิยม)

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน และความเคลื่อนไหวในบัญชีกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากการตีมูลค่ายุติธรรมภายหลังการได้มาจะรวมไว้เป็นส่วนหนึ่งของบัญชีกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมนั้น กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการระงับหุ้นในหนึ่งของบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้าหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า

บริษัทร่วมจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท กำไรและขาดทุนเงินลงทุนจากการลดสัดส่วนในบริษัทร่วมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้าแสดงในงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยใช้วิธีราคาทุน

รายชื่อของบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้าได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 ส่วนผลกระทบทางการเงินจากการได้มาและจำหน่ายบริษัทร่วมออกไปได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของบริษัท

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตราค่ารายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

(ค) กลุ่มบริษัท

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มบริษัท (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน ได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และงบกำไรขาดทุนแปลงค่าด้วยอัตราถ่วงเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ค่าความนิยมและการปรับมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศถือเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศนั้นและแปลงค่าด้วยอัตราปิด

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชีเงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผ่อนึ่งสงสัยจะสูญ ซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผ่อนึ่งสงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม สินค้าสำเร็จรูปและวัตถุดิบจากธุรกิจการผลิต และสินค้าประเภทสปา คำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน ส่วนไอศกรีมคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้า และค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงินตามเงื่อนไข ส่วนลดจากการรับประกันสินค้า หรือส่วนลดการนำบัตรส่วนลดไปขึ้นเป็นเงินสด (rebate) ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วยค่าออกแบบ ค่าวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญใช้ในการผลิตซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ แต่ไม่รวมต้นทุนการกักขัง มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีค่าเผ่อนึ่งมูลค่าของสินค้าเก่า ส้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

2.8 เงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในส่วนได้เสียในการร่วมค้า เป็น 4 ประเภท คือ (1) เงินลงทุนเพื่อค้า (2) เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด (3) เงินลงทุนเผ่อนึ่งขาย และ (4) เงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

- (1) เงินลงทุนเพื่อค้า คือ เงินลงทุนเพื่อจุดมุ่งหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคาในช่วงเวลาสั้นไม่เกิน 3 เดือนนับแต่เวลาที่ลงทุน และแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน
- (2) เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด คือ เงินลงทุนที่มีกำหนดเวลาและผู้บริหารตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถถือไว้จนครบกำหนดได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานก็จะแสดงไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน
- (3) เงินลงทุนเผ่อนึ่งขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน
- (4) เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

เงินลงทุนทั้ง 4 ประเภทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 เงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนเพื่อค้าและเงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้ารับรู้ในงบกำไรขาดทุน รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เงินลงทุนที่จะถือไว้จนครบกำหนดวัดมูลค่าภายหลังการได้มาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หักด้วยค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าเกิดขึ้น หากราคาคตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเพื่อการลดลงของมูลค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาคตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาคตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนักด้วยราคาคตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มบริษัทเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มบริษัท จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่เป็นส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

15 และ 30 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแทนชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก

2.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยที่ดินและอาคาร ยกเว้นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินซึ่งผู้ประเมินราคาอิสระภายนอกได้ประมาณการไว้และจะทบทวนการประเมินทุกๆ 5 ปี หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคาร ณ วันที่ตีราคาใหม่ จะนำค่าเสื่อมราคาสะสมหักออกจากมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม เพื่อให้มูลค่าสุทธิที่ปรับใหม่แสดงในราคาที่ตีใหม่ของสินทรัพย์ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์อื่นทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

การตีราคาที่ดินและอาคารใหม่ทำให้มูลค่าตามบัญชีที่เพิ่มขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะแสดงอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น และหากมูลค่าของส่วนที่เคยมีการตีราคาเพิ่มนั้นลดลงกิจการต้องนำส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ไปรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ข้างต้นที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงตามไปด้วย ส่วนที่ลดลงที่เหลือจะบันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุน ในแต่ละปีผลต่างระหว่างวิธีคิดค่าเสื่อมราคาที่ยกเว้นจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ที่บันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุนกับค่าเสื่อมราคาที่ยกเว้นจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ จะถูกโอนจากส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไปยังกำไรสะสม ตามประกาศทางเลือกปฏิบัติที่ออกโดยสภาวิชาชีพ หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุน (หรือราคาที่ตีใหม่) แต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10 - 25 ปี หรือตามอายุสัญญาเช่า	
อาคารและส่วนปรับปรุง	10 - 50	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 30	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 19	ปี
ยานพาหนะ	5 - 10	ปี

ทุกสิ้นรอบรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที
(ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.14)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

ในการจำหน่ายสินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์จะโอนไปยังกำไรสะสม

2.11 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือต้นทุนของเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

2.12 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่า หมายถึง ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าที่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า สิทธิการเช่าจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าใหม่ แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปีและปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าสัญญาสิทธิ

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิบัตร เครื่องหมายทางการค้า และใบอนุญาตของเฟรนไชส์ต่าง ๆ บันทึกไว้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ ซึ่งเป็นระยะเวลา 10 ปี สินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปีและปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ต่อ)

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งกลุ่มบริษัทเป็นผู้ดูแล จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนมาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วจะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ในเวลาภายหลัง

2.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยม ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคงเหลือที่ค่อนกันสินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราคงเหลือแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้เบื้องต้นกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้บันทึกเป็นรายได้ทางการเงินค้างรับ รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรับรู้ตลอดอายุของสัญญาเช่าโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ทุกงวด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกี่ยวข้องในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาลดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

2.16 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้นในเวลาต่อมา เงินกู้ยืมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับ การตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรทางบัญชี และกำไร(ขาดทุน)ทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันโดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทจัดให้มีทั้ง โครงการสมทบเงินและ โครงการผลประโยชน์ สำหรับ โครงการผลประโยชน์คือ โครงการบำเหน็จบำนาญที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และ ค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลา รายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และ ปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปีด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณ โดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และ วันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันกองทุนบำเหน็จบำนาญ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์นั้นจะมีเงื่อนไขซึ่งผูกกับระยะเวลาที่พนักงานยังคงต้องให้บริการตามที่กำหนด (ระยะเวลาการให้สิทธิ) ซึ่งในกรณีนี้ต้นทุนการให้บริการในอดีตจะถูกจัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้สิทธิ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด

สำหรับโครงการสมทบเงิน กลุ่มบริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งเป็นแผนการจ่ายสมทบตามที่กำหนดไว้ สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และมีการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

2.19 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สิน (ซึ่งไม่รวมถึงประมาณการหนี้สินสำหรับผลตอบแทนพนักงาน) อันเป็นการระงับหนี้สินในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่ายในกรณีที่กลุ่มบริษัทคาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

2.20 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อขายหุ้นที่จ่ายออกไปโดยไม่รวมถึงกรณีการรวมธุรกิจ แสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

สิ่งตอบแทนที่จ่ายออกไปและเกี่ยวข้องโดยตรงกับการที่บริษัทใดก็ตามในกลุ่มบริษัทซื้อคืนหุ้นสามัญของบริษัทซึ่งรวมถึงต้นทุนเพิ่มเติมที่จ่ายออกไปภายนอกสุทธิจากภาษีเงินได้แล้ว จะรับรู้เป็นหุ้นทุนซื้อคืนและแสดงเป็นรายการหักจากยอดรวมของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทจนกว่าหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวจะถูกยกเลิกไปหรือจำหน่ายใหม่ สิ่งตอบแทนใดๆ ที่ได้รับจากการขายหรือนำหุ้นทุนซื้อคืนออกจำหน่ายใหม่สุทธิจากต้นทุนเพิ่มเติมที่จ่ายออกไปภายนอกสุทธิจากผลกระทบของภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้อง จะแสดงรวมไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.21 การรับรู้รายได้

รายได้ในกิจการ โรงแรมจากค่าห้อง ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และรายได้ค่าบริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักในห้อง มีการขายอาหารและเครื่องดื่มและเมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้ในกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มจากรูจอาหาร บันทึกเป็นรายได้เมื่อมีการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการลงทุนประกอบด้วยรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เงินปันผลและดอกเบี้ยรับจากการลงทุนและเงินฝากธนาคาร

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในงบกำไรขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

2.22 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลนั้น

2.23 โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

กลุ่มบริษัทให้สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่เป็นสมาชิกบัตร โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของรายการขายหรือบริการ โดยลูกค้าจะได้รับคะแนนสะสมเพื่อสามารถนำไปใช้สิทธิได้ในอนาคตเพื่อรับสินค้าหรือบริการเป็นส่วนลดหรือเงินสด โดยไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทนตามเงื่อนไขที่กำหนดในบัตร

ภายใต้การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 การวัดมูลค่าภาระผูกพันที่กิจการต้องจัดหาสินค้าหรือบริการในอนาคตพิจารณาจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการขายซึ่งปันส่วนระหว่าง

- รายการขายและให้บริการเริ่มแรกซึ่งรับรู้เป็นรายได้และ
- ประมาณการคืนทุนในอนาคตของการจัดหารางวัลให้แก่ลูกค้าซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิและกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามสัญญาภาระผูกพันที่จะจัดหารางวัลนั้น

กลุ่มบริษัทจะรับรู้มูลค่าสิ่งตอบแทนของคะแนนสะสมเป็นรายได้รอตัดบัญชีด้วยมูลค่ายุติธรรมก่อนและเมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิและเมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระผูกพันที่จะจัดหารางวัลนั้นจึงจะรับรู้รายได้รอตัดบัญชีเป็นรายได้

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มบริษัทย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ การเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทจึงแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ กลุ่มบริษัทจึงใช้เครื่องมือทางการเงิน ตัวอย่างเช่น สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ นโยบายของกลุ่มบริษัทคือ การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยทำให้กลุ่มบริษัทตกลงกับคู่สัญญาที่จะแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินตามดอกเบี้ยคงที่กับตามอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ (โดยส่วนมากจะเป็นรายไตรมาส) โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกันไว้ และรับรู้ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยไว้เป็นส่วนประกอบของดอกเบี้ยจ่ายตลอดระยะเวลาตามข้อตกลงพร้อมกับรับรู้รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการยกเลิกข้อตกลงก่อนถึงเวลาที่กำหนดในสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทลงทุนในบริษัทย่อยที่อยู่ในต่างประเทศสองแห่งซึ่งสินทรัพย์สุทธิมีความเสี่ยงจากการแปลงค่า อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

3.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและ กิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มบริษัทจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

4 การจัดประเภทรายการใหม่ และการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง

4.1 การจัดประเภทรายการใหม่

ตัวเลขเปรียบเทียบได้ปรับปรุงเพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการนำเสนอข้อมูลในปัจจุบันเท่าที่จำเป็น โดยมีรายการดังนี้

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556			
ตามที่			ตามที่			
แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับใหม่	แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับใหม่	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,997,094,756	(24,830,165)	1,972,264,591	2,331,829,386	(26,881,039)	2,304,948,347
หนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	24,830,165	24,830,165	-	26,881,039	26,881,039
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	157,787,575	(47,607,678)	110,179,897	228,560,071	(25,934,689)	202,625,382
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	47,607,678	47,607,678	-	25,934,689	25,934,689
งบการเงินเฉพาะบริษัท						
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556			
ตามที่			ตามที่			
แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับใหม่	แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับใหม่	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	342,280,133	(11,549,557)	330,730,576	342,568,549	(12,327,988)	330,240,561
หนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	11,549,557	11,549,557	-	12,327,988	12,327,988
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	41,636,177	(30,462,053)	11,174,124	29,366,321	(18,134,065)	11,232,256
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	-	30,462,053	30,462,053	-	18,134,065	18,134,065

เนื่องจากการจัดประเภทรายการในงบการเงินใหม่ข้างต้น กลุ่มบริษัทจึงแสดงงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ซึ่งการจัดทำงบการเงินสามงบดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

4 การจัดประเภทรายการใหม่ และการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง (ต่อ)

4.2 การปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง

(1) รายการปรับปรุงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ในระหว่างปี พ.ศ. 2557 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนการคำนวณภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีบางรายการให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ทางภาษีในอนาคต และมีการปรับปรุงย้อนหลังสำหรับการบันทึกรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ผลกระทบจากการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
	ตามที่	รายการ		ตามที่	รายการ	
	แสดงไว้เดิม	ปรับปรุง	ปรับใหม่	แสดงไว้เดิม	ปรับปรุง	ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
เพิ่มขึ้น	33,810,784	45,412,234	79,223,018	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลง	-	-	-	127,713,586	(70,383,658)	57,329,928
	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
	ตามที่	รายการ		ตามที่	รายการ	
	แสดงไว้เดิม	ปรับปรุง	ปรับใหม่	แสดงไว้เดิม	ปรับปรุง	ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
เพิ่มขึ้น	219,014,563	56,124,678	275,139,241	175,639,531	12,434,310	188,073,841
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลง	-	-	-	727,685,147	(70,383,658)	657,301,489

ผลกระทบที่มีต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้

	ตามที่ปรับใหม่
	งบการเงินรวม
	และงบการเงิน
	เฉพาะบริษัท
	บาท
ค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้ลดลง	24,971,423
กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	24,971,423
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	24,971,423
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น	0.02

4 การจัดประเภทรายการใหม่ และการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง (ต่อ)

4.2 การปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง (ต่อ)

(2) รายการปรับปรุงการบันทึกค่าเช่าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในกลุ่มบริษัท

ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศได้รับใบแจ้งหนี้ค่าเช่าย้อนหลังจากผู้ให้เช่าที่ไม่ยินยอมให้บริษัทย่อยดังกล่าวจ่ายค่าเช่าที่น้อยลงจากเดิมสำหรับจำนวนเดือนที่เปลี่ยนแปลงไปลดลงจากสัญญาเดิม เนื่องจากการนับจำนวนเดือนของบริษัทย่อยและผู้ให้เช่าต่างกัน บริษัทจึงต้องปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังเพื่อบันทึกค่าเช่าส่วนเพิ่มดังกล่าวตั้งแต่วันเริ่มต้นสัญญา

ผลกระทบจากการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2556		
	ตามที่แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับใหม่	ตามที่แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	157,787,575	13,831,057	171,618,632	228,560,071	16,794,833	245,354,904
กำไรสะสมลดลง	3,832,119,472	(10,234,982)	3,821,884,490	4,749,039,787	(12,428,176)	4,736,611,611
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	964,736,722	(3,596,075)	961,140,647	807,403,529	(4,366,657)	803,036,872

ผลกระทบที่มีต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หลังปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี) สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้

	ตามที่ปรับใหม่ งบการเงินรวม บาท
ต้นทุนขาย - กิจการ โรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น	2,963,777
กำไรสำหรับงวดลดลง	(2,963,777)
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวดลดลง	(2,963,777)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	(0.002)

5 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐาน

กลุ่มบริษัทมีการประเมินการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประเมินการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

(ก) ประเมินการการด้อยค่าของค่าความนิยม และเงินลงทุนในบริษัทย่อย

กลุ่มบริษัททดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 2.14 รวมถึงเงินลงทุนในบริษัทย่อยมูลค่าที่คาดว่า จะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประเมินการทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหาร

เมื่ออัตราการเติบโตที่ใช้ในการคำนวณกระแสเงินสดลดลง อัตราร้อยละ 10 จากอัตราที่กลุ่มบริษัทประมาณไว้ (เช่น ร้อยละ 6.3 แทนที่จะเป็นอัตราร้อยละ 7.0) ค่าความนิยมจากทุกธุรกิจก็ไม่ได้เกิดการด้อยค่า

(ข) ภาระผูกพันบำนาญบำนาญ

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันบำนาญบำนาญขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันบำนาญบำนาญ

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประเมินการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันบำนาญบำนาญ ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันบำนาญบำนาญที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆ สำหรับภาระผูกพันบำนาญบำนาญอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 24

6 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ (ในหมายเหตุข้อ 20)

7 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทได้นำเสนอรายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการผู้บริหารของกลุ่มบริษัท ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานอยู่บนเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย

ผลได้ (เสีย) สินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยหรือเงินปันผลทั้งส่วนของสินทรัพย์และรายได้ เงินให้กู้ยืมที่มีดอกเบี้ย เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่าย และสินทรัพย์และค่าใช้จ่ายของกิจการโดยรวม

7.1 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

ส่วนงาน 1	ส่วนงาน โรงแรมและบริการที่เกี่ยวข้องกัน
ส่วนงาน 2	ส่วนงาน การขายอาหารและไอศกรีม

7 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

7.1 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ (ต่อ)

รายได้และผลการดำเนินงานจากส่วนงานทางธุรกิจในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท									
	ส่วนงานโรงแรม และบริการที่เกี่ยวข้องกัน		ส่วนงานการขาย อาหารและไอศกรีม		รวมส่วนงาน ที่ดำเนินงานอยู่		ตัดรายการ ระหว่างกัน		รวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
รายได้	8,231	8,154	10,005	9,150	18,236	17,304	(244)	(209)	17,992	17,095
ดอกเบี้ยรับ	315	370	5	8	320	378	(306)	(353)	14	25
รายได้อื่น	1,011	1,094	65	126	1,076	1,220	(596)	(783)	480	437
รวมรายได้	9,557	9,618	10,075	9,284	19,632	18,902	(1,146)	(1,345)	18,486	17,557
ต้นทุนขาย	5,217	5,309	5,615	5,046	10,832	10,355	(59)	(139)	10,773	10,216
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,850	1,881	3,648	3,168	5,498	5,049	(786)	(754)	4,712	4,295
ค่าใช้จ่ายในการขาย	386	358	453	392	839	750	-	(15)	839	735
ต้นทุนทางการเงิน	756	855	5	5	761	860	(306)	(353)	455	507
รวมค่าใช้จ่าย	8,209	8,403	9,721	8,611	17,930	17,014	(1,151)	(1,261)	16,779	15,753
ส่วนแบ่ง(ขาดทุน)กำไรจากเงินลงทุน	(43)	22	-	-	(43)	22	-	-	(43)	22
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,305	1,237	354	673	1,659	1,910	5	(84)	1,664	1,826
ภาษีเงินได้	(307)	(303)	(59)	(123)	(366)	(426)	-	-	(366)	(426)
กำไรสำหรับปี	998	934	295	550	1,293	1,484	5	(84)	1,298	1,400

7 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

7.2 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดการส่วนงานธุรกิจทั่วโลกในลักษณะเดียวกัน ส่วนงานธุรกิจเหล่านี้ดำเนินงานใน เขตภูมิศาสตร์หลัก มีดังนี้

ประเทศไทย เป็นประเทศแม่ที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่และดำเนินงานทางธุรกิจเป็นหลักของบริษัท ขอบเขตการดำเนินงานหลักใน เขตภูมิศาสตร์นี้ประกอบด้วย ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจขายอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจการผลิต และธุรกิจการจัดการ

ประเทศสาธารณรัฐมัลดีฟส์ กิจกรรมหลักคือ ธุรกิจโรงแรม

	ล้านบาท					
	รายได้		ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน		สินทรัพย์รวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
ประเทศไทย	17,933	17,669	2,128	2,836	45,586	46,438
ประเทศมัลดีฟส์	1,699	1,233	250	(19)	3,492	3,643
รายการระหว่างกัน	(1,146)	(1,345)	(1,080)	(1,417)	(20,369)	(20,857)
	18,486	17,557	1,298	1,400	28,709	29,224

8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	67,763,459	63,127,524	1,726,105	1,699,003
เงินฝากธนาคาร	577,886,714	671,393,768	26,140,400	30,425,663
เงินลงทุนระยะสั้นซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน	-	6,996,564	-	-
	645,650,173	741,517,856	27,866,505	32,124,666

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารมีอัตราตัวเฉลี่ยประมาณร้อยละ 0.1 ถึงร้อยละ 1.3 ต่อปี (พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 0.6 ถึงร้อยละ 2.8 ต่อปี)

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	536,991,236	575,169,495	92,249,321	103,917,707
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,602,624)	(23,390,133)	(897,925)	(479,175)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	531,388,612	551,779,362	91,351,396	103,438,532
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	232,413,956	106,626,511	17,125,357	22,573,990
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายจ่ายล่วงหน้า	42,772,141	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้ขายวัตถุดิบ	28,821,150	39,806,460	-	-
ลูกหนี้อื่น	149,177,256	129,805,415	68,318,677	43,176,922
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	46,853,483	108,346,121	128,430,984	373,029,286
	1,031,426,598	936,363,869	305,226,414	542,218,730

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	377,484,874	410,538,284	81,563,310	90,479,734
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	111,277,601	112,913,374	8,574,656	9,540,921
3 - 6 เดือน	38,299,031	12,921,839	743,153	1,437,603
6 - 12 เดือน	3,321,909	10,084,178	72,627	896,289
มากกว่า 12 เดือน	6,607,821	28,711,820	1,295,575	1,563,160
	536,991,236	575,169,495	92,249,321	103,917,707
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,602,624)	(23,390,133)	(897,925)	(479,175)
	531,388,612	551,779,362	91,351,396	103,438,532

10 สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
อาหารและเครื่องดื่ม	67,899,718	67,927,942	15,219,714	15,902,559
วัตถุดิบ	440,603,126	447,658,979	-	-
งานระหว่างทำ	1,954,934	1,832,036	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	5,773,686	6,659,145	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	117,066,901	74,637,105	8,966,206	6,181,356
อื่นๆ	5,778,773	19,417,106	224,022	1,684,675
	639,077,138	618,132,313	24,409,942	23,768,590
<u>หัก ค่าเพื่อสินค้าล้าสมัย</u>	<u>(4,110,515)</u>	<u>(3,175,526)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>634,966,623</u>	<u>614,956,787</u>	<u>24,409,942</u>	<u>23,768,590</u>

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายเป็นจำนวน 4,597 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 4,240 ล้านบาท)

กลุ่มบริษัทได้กลับรายการผลขาดทุนจากสินค้าล้าสมัยในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปี เป็นจำนวนเงิน 0.93 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 0.12 ล้านบาท)

11 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่ายและ				
ถูกหักภาษีมูลค่าเพิ่ม	96,054,774	60,335,966	38,201,089	25,648,949
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39,063,134	44,212,047	3,038,449	1,885,353
วัสดุสำนักงาน	-	13,011,156	-	-
อื่น ๆ	1,692,567	11,564,894	-	-
	<u>136,810,475</u>	<u>129,124,063</u>	<u>41,239,538</u>	<u>27,534,302</u>

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

ก) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,737,582,405	4,622,962,561
ซื้อเงินลงทุน/เงินลงทุนเพิ่ม	-	143,749,844
โอนจากส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 12 ข)	170,000,000	-
รับคืนมูลค่าหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	(29,130,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,907,582,405	4,737,582,405

ปี พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทได้ลงทุนใน Centara (Shanghai) Hotel Management Co., Ltd. ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 6,000,000 หยวนจีน กลุ่มบริษัทถือสัดส่วนจำนวนร้อยละ 100 และได้ชำระค่าหุ้นแล้วจำนวนรวมทั้งสิ้น 11.11 ล้านบาท (เทียบเท่า 2,099,158 หยวนจีน) โดยชำระเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 4.67 ล้านบาท (เทียบเท่า 893,444 หยวนจีน) และชำระเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 6.44 ล้านบาท (เทียบเท่า 1,205,714 หยวนจีน)

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทได้ลงทุนใน CIM for Hotel Management - Egypt, S.A.E. ซึ่งมีทุนจดทะเบียนทั้งหมด 20,000 หุ้นมีมูลค่าตราไว้ 25 ปอนด์อียิปต์ต่อหุ้น (เรียกชำระแล้ว 2.5 ปอนด์อียิปต์ต่อหุ้น) กลุ่มบริษัทถือสัดส่วนจำนวนร้อยละ 100 และได้ชำระค่าหุ้นแล้วจำนวนรวมทั้งสิ้น 0.23 ล้านบาท (เทียบเท่า 50,000 ปอนด์อียิปต์) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

ปี พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท โคซี่ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 49,997 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าตราไว้ 100 บาทต่อหุ้น (เรียกชำระแล้ว 25 บาทต่อหุ้น) จำนวนรวมทั้งสิ้น 1.3 ล้านบาท โดยถือสัดส่วนจำนวนร้อยละ 100 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท เซ็นทาราโฮเทลดีมาร์เก็ตติ้ง จำกัด จำนวน 499,997 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าตราไว้ 100 บาทต่อหุ้น (เรียกชำระแล้ว 25 บาทต่อหุ้น) จำนวนรวมทั้งสิ้น 12.5 ล้านบาท โดยถือสัดส่วนจำนวนร้อยละ 100 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท โรงแรมกระนกเกิด จำกัด จำนวน 160,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 120 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 83.91 เป็นร้อยละ 99.32 และบริษัทรับรู้ส่วนเกินจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกันดังกล่าวจำนวน 143,421,726 บาท ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 300,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาทต่อหุ้น โดยเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม 25 บาท ต่อหุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7.5 ล้านบาท โดยบริษัทถือสัดส่วนจำนวนร้อยละ 100 ซึ่งบริษัทชำระค่าหุ้นในวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2556

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ศูนย์การเรียนรู้เซ็นทารา จำกัด จำนวน 1,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าตราไว้ 10 บาทต่อหุ้น (เรียกชำระแล้ว 2.5 บาทต่อหุ้น) จำนวนรวมทั้งสิ้น 2.5 ล้านบาท โดยถือสัดส่วนจำนวนร้อยละ 100 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2556

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

ก) เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ประเทศที่จดทะเบียน	สัดส่วนความเป็นเจ้าของร้อยละ		สิทธิออกเสียง (ถ้าแตกต่างจากสัดส่วนความเป็นเจ้าของ)	
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
บริษัทย่อย					
บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์บีชรีสอร์ท จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชบีชรีสอร์ท จำกัด	ประเทศไทย	63.9	63.9	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ภูเก็ต จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัลไฮเทลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัลเรสโตรองส์ กรุ๊ป จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท ทริปเปิ้ลไนน์ เดคคอร์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัลสมุยไฮเทลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทาราอินเตอร์เนชั่นแนลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เอส.พี. เรยลตี้ หาดพร้าว รีสอร์ท จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เอส.พี. เรยลตี้ พัทยา บีช จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทารี เฮลตี้ สปา จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทรัล บางกอกคอนเวนชั่นและเอ็กซ์พรีเรียนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทาราอินเตอร์เนชั่นแนลแมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท โรงแรมกระนวนเก็ท จำกัด	ประเทศไทย	99.3	99.3	-	-
บริษัท โลว์ ไฮเทล จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทารา อิมพอร์ต-เอ็กซ์พอร์ต จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท โลว์ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท เซ็นทาราอัลติมีร์เก็ทติ้ง จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท ศูนย์การเรียนรู้เซ็นทารา จำกัด	ประเทศไทย	100.0	100.0	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด	ประเทศไทย	100.0*	100.0*	-	-
บริษัท เซ็นทรัลสมุยวิลเลจ จำกัด	ประเทศไทย	100.0*	100.0*	-	-
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเมสซอดิลล์ จำกัด	ประเทศไทย	98.4*	98.4*	-	-
บริษัท ซิอาร์จี แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	ประเทศไทย	100.0*	100.0*	-	-
บริษัท เซ็นทรัลบริการซักรีด จำกัด	ประเทศไทย	100.0*	100.0*	-	-
บริษัท ซิอาร์จี อินเตอร์เนชั่นแนล ฟู๊ด จำกัด	ประเทศไทย	100.0*	100.0*	-	-
บริษัท เอส.พี.เรยลตี้ ลันดาบีช จำกัด	ประเทศไทย	100.0*	100.0*	-	-
Centara Maldives Pvt. Ltd.	ประเทศมัลดีฟส์	75.0*	75.0*	-	-
R.M.L. Leisure Pvt. Ltd.	ประเทศมัลดีฟส์	74.0*	74.0*	-	-
Centara (Shanghai) Hotel Management Co., Ltd.	สาธารณรัฐประชาชนจีน	100.0*	-	-	-
CIM for Hotel Management - Egypt, S.A.E	ประเทศอียิปต์	100.0*	-	-	-
บริษัท โรงแรมกะตะเก็ท จำกัด	ประเทศไทย	99.0	-	-	-
กองทุนรวม					
กองทุนรวมไทยพัฒนา 2	ประเทศไทย	-	23.9	-	100.0

* โดยการถือหุ้นทางอ้อม

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	898,279,880	922,888,639	856,933,251	865,204,788
ส่วนแบ่ง(ขาดทุน)กำไรสุทธิจากเงินลงทุนตามวิธี				
ส่วนได้เสีย	(43,161,344)	21,533,436	-	-
ลงทุนเพิ่ม	110,000,000	-	110,000,000	-
รับคืนมูลค่าหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	(9,520,377)	(8,271,537)	(9,520,377)	(8,271,537)
ปรับปรุงมูลค่าราคาซื้อกรรมของเงินลงทุน	16,597,576	-	-	-
เปลี่ยนสถานะ/โอนไปเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
(หมายเหตุ 12 ก)	(222,244,898)	-	(170,000,000)	-
เงินปันผลรับ	(25,138,985)	(37,870,658)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	724,811,852	898,279,880	787,412,874	856,933,251

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้เข้าซื้อกิจการในสัดส่วนเพิ่มเติมร้อยละ 49.00 (เดิมถือหุ้นทางตรงร้อยละ 50.00) ของโรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด เป็นจำนวนเงิน 110.00 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนของการลงทุนรวมคิดเป็นร้อยละ 99.00 เงินลงทุนในบริษัทโรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด ได้เปลี่ยนสถานะจากส่วนได้เสียในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทดังกล่าว

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า ณ วันที่ ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

		งบการเงินรวม			
		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		สิทธิออกเสียง	
		ร้อยละ		(ถ้าแตกต่างจากสัดส่วนความเป็นเจ้าของ)	
ประเทศที่จดทะเบียน		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
บริษัทร่วม					
กองทุนรวมสิทธิการเช่า					
อสังหาริมทรัพย์โรงแรมและ					
รีสอร์ทในเครือเซ็นทารา					
ประเทศไทย		25.3	25.3	-	-
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า					
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด					
ประเทศไทย		-	50.0	-	-

12 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ ร้อยละ		สิทธิออกเสียง (ถ้าแตกต่างจากสัดส่วนความเป็นเจ้าของ)	
ประเทศที่จดทะเบียน		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
บริษัทร่วม					
กองทุนรวมสิทธิการเช่า					
อสังหาริมทรัพย์โรงแรมและ					
รีสอร์ทในเครือเซ็นทารา					
ประเทศไทย		25.3	25.3	-	-
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า					
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	ประเทศไทย	-	50.0	-	-

กลุ่มบริษัทที่มีส่วนแบ่งในผลการดำเนินงานสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และ ขาดทุน ของบริษัทร่วม ดังต่อไปนี้

	สินทรัพย์	หนี้สิน	รายได้	กำไร(ขาดทุน)	สัดส่วนของ การถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557					
บริษัทร่วม					
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรม					
และรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา					
	723,948,727	1,860,461	42,923,813	(43,279,989)	25.3
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
บริษัทร่วม					
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรม					
และรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา					
	817,048,228	707,631	57,018,867	6,761,862	25.3

13 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

วิธีราคาทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม				
ราคาทุน	643,284,205	643,284,205	367,489,498	367,489,498
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(170,120,133)	(151,896,618)	(64,826,784)	(51,906,968)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	473,164,072	491,387,587	302,662,714	315,582,530
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	473,164,072	491,387,587	302,662,714	315,582,530
ค่าเสื่อมราคา	(15,485,484)	(18,223,515)	(12,919,817)	(12,919,816)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	457,678,588	473,164,072	289,742,897	302,662,714
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
ราคาทุน	643,284,205	643,284,205	367,489,498	367,489,498
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(185,605,617)	(170,120,133)	(77,746,601)	(64,826,784)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	457,678,588	473,164,072	289,742,897	302,662,714
ราคายุติธรรม	3,643,000,000	3,643,000,000	1,673,671,200	1,673,671,200

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีมูลค่าสุทธิทางบัญชี 457.7 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะบริษัท 289.7 ล้านบาท) ประเมินราคาโดยบริษัท บรูค เรียดเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ ณ วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 โดยพิจารณาจากตลาดตามเกณฑ์ของสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ราคาประเมินมีมูลค่า 3,336 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะบริษัท 1,673.7 ล้านบาท) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เหลือ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี 162.7 ล้านบาท ประเมินราคาโดยบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2554 โดยพิจารณาจากตลาดตามเกณฑ์ของสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ราคาประเมินมีมูลค่า 307 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 รวมมีมูลค่าราคาประเมิน 3,643 ล้านบาท

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า	114,612,529	114,612,529	50,333,333	50,333,333
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้				
ค่าเช่าสำหรับงวด	(41,573,747)	(44,433,590)	(12,919,816)	(12,919,816)

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม									
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน		ส่วนปรับปรุงสัญญาเช่า	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556										
ราคาทุน/ราคาประเมิน	4,542,765,811	551,768,603	11,900,103,690	4,308,330,578	2,280,547,788	327,336,319	921,386,477	198,704,147	955,596,549	25,986,539,962
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(203,664,704)	(2,619,820,554)	(2,107,415,431)	(1,292,056,121)	(3,799,503)	(117,327,007)	(128,296,627)	-	(6,472,379,947)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(490,802)	(30,884,194)	(89,207)	(686,554)	(543,330)	-	-	-	(32,694,087)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	4,542,765,811	347,613,097	9,249,398,942	2,200,825,940	987,805,113	322,993,486	804,059,470	70,407,520	955,596,549	19,481,465,928
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556										
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	4,542,765,811	347,613,097	9,249,398,942	2,200,825,940	987,805,113	322,993,486	804,059,470	70,407,520	955,596,549	19,481,465,928
ซื้อสินทรัพย์	-	3,054,900	393,807,537	213,604,830	146,115,652	55,875,533	1,848,259	15,526,920	761,313,952	1,591,147,583
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	(5,246)	(10,707,363)	(1,606,821)	(408,329)	(33,702,607)	-	(771,967)	(1,211,738)	(48,414,071)
จัดประเภทรายการและปรับปรุง - สุทธิ	-	138,100,254	5,202,192	66,551,584	(61,723,381)	(20,364,047)	(118,536,836)	(1,214,865)	1,303,843	9,318,744
โอนมาจาก(ไป)บัญชีอื่น	-	46,178,080	847,505,612	407,959,896	153,038,945	15,090,629	16,478,417	3,200,500	(1,503,762,868)	(14,310,789)
ค่าเสื่อมราคา	-	(29,719,567)	(676,511,858)	(362,804,872)	(262,314,305)	(4,882,632)	(56,812,798)	(13,330,523)	-	(1,406,376,555)
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-	2,061,068	124,426,495	23,878,390	7,827,489	2,495,239	-	947,803	4,830,477	166,466,961
ส่วนเกินทุนจากการตราสารสินทรัพย์	228,354,406	17,251,798	246,774,128	-	-	-	-	-	-	492,380,332
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	5,371,106	-	511,854	-	-	-	-	5,882,960
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	4,771,120,217	524,534,384	10,185,266,791	2,548,408,947	970,853,038	337,505,601	647,036,512	74,765,388	218,070,215	20,277,561,093

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

	งบการเงินรวม									
					เครื่องตกแต่ง					
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	ติดตั้งและอุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องใช้ในการ ดำเนินงาน	ส่วนปรับปรุง สัญญาเช่า	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556										
ราคาทุน/ราคาประเมิน	4,771,120,217	748,584,772	13,566,387,453	5,097,505,709	2,525,001,700	342,027,123	808,111,633	212,859,246	213,239,738	28,284,837,591
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(226,111,456)	(3,480,034,068)	(2,572,885,945)	(1,561,801,451)	(6,473,431)	(160,584,319)	(139,041,661)	-	(8,146,932,331)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(25,513,089)	(89,207)	(174,700)	(543,330)	(490,802)	-	-	(26,811,128)
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-	2,061,068	124,426,495	23,878,390	7,827,489	2,495,239	-	947,803	4,830,477	166,466,961
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	4,771,120,217	524,534,384	10,185,266,791	2,548,408,947	970,853,038	337,505,601	647,036,512	74,765,388	218,070,215	20,277,561,093
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557										
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	4,771,120,217	524,534,384	10,185,266,791	2,548,408,947	970,853,038	337,505,601	647,036,512	74,765,388	218,070,215	20,277,561,093
ซื้อสินทรัพย์	21,700,000	2,288,626	304,109,982	202,495,590	187,968,450	70,275,529	525,700	15,281,372	247,861,860	1,052,507,109
การซื้อบริษัทย่อย	373,525,250	874,561	177,980,282	10,391,731	5,611,482	16,613,628	-	437,193	-	585,434,127
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	49,234	(193,036,086)	(7,734,558)	(7,421,904)	(31,190,424)	-	(4,060,486)	(871,554)	(244,265,778)
จัดประเภทรายการและปรับปรุง - สุทธิ	284,169,874	(98,990,931)	(245,775,307)	(88,288,164)	75,513,364	(5,975,525)	112,527,075	(589,073)	65,977	32,657,290
โอนมาจาก(ไป)บัญชีอื่น	68,871	12,742,816	135,709,203	85,417,654	49,829,401	1,610,806	5,069,296	-	(305,842,297)	(15,394,250)
ค่าเสื่อมราคา	-	(30,980,318)	(755,101,225)	(361,476,855)	(239,300,428)	(3,869,882)	(48,977,954)	(13,639,026)	-	(1,453,345,688)
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-	(845,234)	13,818,909	22,264,177	(39,004,394)	(802,131)	-	809,712	10,478,095	6,719,134
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(9,190,071)	(2,541,151)	(13,782,325)	543,330	-	-	(531,630)	(25,501,847)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

14	ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,450,584,212	409,673,138	9,613,782,478	2,408,937,371	990,266,684	384,710,932	716,180,629	73,005,080	169,230,666	20,216,371,190
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)										
งบการเงินรวม											
		เครื่องตกแต่ง									
		ส่วนปรับปรุง	อาคารและส่วน	เครื่องจักรและ	ติดตั้งและอุปกรณ์	เครื่องใช้ในการ	ส่วนปรับปรุง		งานระหว่าง		
		ที่ดิน	ปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์	สำนักงาน	ดำเนินงาน	สัญญาเช่า	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม	
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557											
ราคาทุน/ราคาประเมิน		5,450,584,212	638,048,824	13,540,626,610	5,207,401,934	2,846,221,673	398,920,219	946,026,200	212,694,844	154,453,725	29,394,978,241
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		-	(229,591,521)	(4,034,588,867)	(2,841,976,772)	(1,810,954,926)	(15,902,395)	(229,354,769)	(141,447,279)	-	(9,303,816,529)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า		-	-	(30,500,668)	(2,630,358)	(13,957,025)	-	(490,802)	-	(531,630)	(48,110,483)
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน											
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		-	1,215,835	138,245,403	46,142,567	(31,043,038)	1,693,108	-	1,757,515	15,308,571	173,319,961
ราคาตามบัญชี - สุทธิ		5,450,584,212	409,673,138	9,613,782,478	2,408,937,371	990,266,684	384,710,932	716,180,629	73,005,080	169,230,666	20,216,371,190

ปี พ.ศ. 2557 ไม่มีต้นทุนการกู้ยืม (พ.ศ. 2556 : 5.0 ล้านบาท) ได้รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ที่ซื้อเพิ่มในระหว่างปี

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท									
ที่ดิน บาท	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน บาท	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร บาท	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ บาท	เครื่องตกแต่ง	เครื่องใช้ในการ ดำเนินงาน บาท	ส่วนปรับปรุง สัญญาเช่า บาท	ยานพาหนะ บาท	งานระหว่าง	
				ติดตั้งและอุปกรณ์ สำนักงาน บาท				ก่อสร้าง บาท	รวม บาท
1,304,815,641	282,192,230	2,644,219,766	1,097,367,657	460,985,086	104,854,768	790,278,538	84,187,771	10,548,514	6,779,449,971
-	(79,822,173)	(186,312,041)	(310,807,216)	(169,143,182)	-	(103,444,203)	(69,883,526)	-	(919,412,341)
1,304,815,641	202,370,057	2,457,907,725	786,560,441	291,841,904	104,854,768	686,834,335	14,304,245	10,548,514	5,860,037,630
1,304,815,641	202,370,057	2,457,907,725	786,560,441	291,841,904	104,854,768	686,834,335	14,304,245	10,548,514	5,860,037,630
-	1,529,342	167,314	12,621,718	9,904,292	15,624,089	1,848,259	3,640,654	17,045,946	62,381,614
-	-	-	(432,569)	(205,621)	(11,029,616)	-	(442,840)	-	(12,110,646)
-	17,929,110	3,670,577	14,607,746	(30,762,830)	955,139	(642,877)	(691,299)	332,788	5,398,354
-	15,020,763	(21,386,126)	(13,961,259)	24,367,452	511,895	16,478,417	-	(21,031,142)	-
-	(16,077,138)	(52,452,835)	(66,331,502)	(44,436,009)	-	(49,404,472)	(1,892,521)	-	(230,594,477)
1,304,815,641	220,772,134	2,387,906,655	733,064,575	250,709,188	110,916,275	655,113,662	14,918,239	6,896,106	5,685,112,475
1,304,815,641	296,141,480	2,638,133,272	1,089,827,242	486,055,171	110,916,275	807,873,278	78,775,826	6,896,106	6,819,434,291
-	(75,369,346)	(250,226,617)	(356,762,667)	(235,345,983)	-	(152,759,616)	(63,857,587)	-	(1,134,321,816)
1,304,815,641	220,772,134	2,387,906,655	733,064,575	250,709,188	110,916,275	655,113,662	14,918,239	6,896,106	5,685,112,475

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท									
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง		ส่วนปรับปรุง	ยานพาหนะ	งานระหว่าง	
				ติดตั้งและอุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องใช้ในการ ดำเนินงาน			ก่อสร้าง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,304,815,641	220,772,134	2,387,906,655	733,064,575	250,709,188	110,916,275	655,113,662	14,918,239	5,685,112,475
ซื้อสินทรัพย์	-	1,982,635	1,584,000	8,879,413	7,521,418	13,391,801	525,700	6,818,805	69,838,317
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(489,146)	(293,213)	(11,755,542)	-	-	(12,537,901)
โอนมาจาก(ไป)บัญชีอื่น	-	12,742,816	-	4,413,750	2,644,070	-	5,069,296	-	(2,042,475)
ค่าเสื่อมราคา	-	(15,561,519)	(53,874,752)	(65,849,488)	(37,473,959)	-	(48,831,602)	(2,382,327)	(223,973,647)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	1,304,815,641	219,936,066	2,335,615,903	680,019,104	223,107,504	112,552,534	611,877,056	19,354,717	5,516,396,769
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557									
ราคาทุน/ราคาประเมิน	1,304,815,641	310,866,931	2,639,717,272	1,101,625,358	487,152,457	112,552,534	813,468,274	81,627,959	6,860,944,671
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(90,930,865)	(304,101,369)	(421,606,254)	(264,044,953)	-	(201,591,218)	(62,273,243)	(1,344,547,902)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,304,815,641	219,936,066	2,335,615,903	680,019,104	223,107,504	112,552,534	611,877,056	19,354,716	5,516,396,769

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ทำให้ สิ้นค้าคงเหลือ อาคารและอุปกรณ์มีมูลค่าสุทธิ จำนวน 813,950 ดอลลาร์สหรัฐหรือเท่ากับ 25,550,460 บาท ที่เสียหายจากเหตุการณ์ไฟไหม้ (สิ้นค้าคงเหลือ จำนวน 30,263 ดอลลาร์สหรัฐหรือเท่ากับ 949,977 บาท และอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 783,687 ดอลลาร์สหรัฐหรือเท่ากับ 24,600,483 บาท) ซึ่งได้มีการทำประกันภัยไว้ ซึ่งเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้รับค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 876,374 ดอลลาร์สหรัฐหรือเท่ากับ 28,390,837 บาท กลุ่มบริษัทรับรู้และตัดจำหน่ายทรัพย์สินที่เสียหายทั้งหมดแล้วในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งได้จำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 4,641 ล้านบาท เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน และต่อมาในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้รับโอนที่ดินที่ได้จำนองไว้คืนจากสถาบันการเงินหลังจากการสิ้นสุดสัญญาเงินกู้ในระหว่างปี พ.ศ. 2556

อาคารโรงแรม สิ่งปลูกสร้างและส่วนติดตั้งเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด ได้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดิน อาคารและทรัพย์สินของโรงแรมรถไฟหัวหิน

การประเมินราคาของสินทรัพย์

ในไตรมาสที่ 3 ในปี พ.ศ. 2556 บริษัทย่อย 5 แห่ง ได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระให้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีอยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ซึ่งรวมทั้งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เคยประเมินราคาไว้แล้ว บริษัทย่อยได้บันทึกที่ดิน อาคารในราคาที่ประเมินใหม่ตามรายงานการประเมินราคา บริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากการตีราคาสุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจำนวน 393.90 ล้านบาทไปยังบัญชีองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น นอกจากนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวนประมาณ 4.06 ล้านบาท

ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทและบริษัทย่อย 4 แห่ง ได้จ้างผู้ประเมินอิสระให้ประเมินราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยใช้วิธีประมาณการรายได้ บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากการตีราคาสุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจำนวน 2,190.6 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะบริษัท 1,185.9 ล้านบาท) ไปยังบัญชีองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อวันที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศฉบับที่ 18/2554 เรื่อง “การบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่” ประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีดังกล่าว กำหนดให้กลุ่มบริษัทสามารถเลือกปฏิบัติกรบันทึกบัญชีสินทรัพย์ เมื่อมีการตีราคาใหม่ได้ 2 วิธี คือ (ก) บันทึกตามหลักการที่กำหนดไว้ในย่อหน้าที่ 38 ของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง “ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์” โดยคิดค่าเสื่อมราคาจากยอดรวมของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ หรือ (ข) ปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน เมื่อมีการตีราคาเพิ่ม โดยคิดค่าเสื่อมราคาจากราคาทุนเดิม

กลุ่มบริษัทเลือกที่จะปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน เมื่อมีการตีราคาเพิ่มโดยคิดค่าเสื่อมราคาจากราคาทุนเดิม ซึ่งวิธีการดังกล่าว ทำให้งบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีกำไรของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 135.9 ล้านบาท และ 126.4 ล้านบาท ตามลำดับ และกำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 0.10 บาทต่อหุ้น และ 0.09 บาทต่อหุ้น ตามลำดับ

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

อาคารโรงแรม สิ่งปลูกสร้างและส่วนติดตั้งของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวลด์ จำกัด (“CWH”) ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ CWH ได้ซ่อมแซมปรับปรุง หรือก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่าช่วงให้แก่เจ้าของทรัพย์สินคือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้งนี้ที่มีการซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างดังกล่าวเสร็จสิ้นตามสัญญาเช่าช่วงที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	รวม
				บาท	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	66,081,647	2,413,482,900	1,031,017,656	27,726,347	3,538,308,550
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(11,571,196)	(458,610,190)	(261,829,293)	(10,030,570)	(742,041,249)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	54,510,451	1,954,872,710	769,188,363	17,695,777	2,796,267,301
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	54,510,451	1,954,872,710	769,188,363	17,695,777	2,796,267,301
ซื้อสินทรัพย์	-	4,902,261	3,201,657	-	8,103,918
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(140,494)	-	(140,494)
โอนมาจากบัญชีอื่น	-	8,588,017	5,722,772	-	14,310,789
ค่าเสื่อมราคา	(2,725,280)	(98,117,465)	(47,870,940)	(2,154,773)	(150,868,458)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	51,785,171	1,870,245,523	730,101,358	15,541,004	2,667,673,056
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	66,081,647	2,426,973,178	1,035,258,965	27,726,347	3,556,040,137
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(14,296,476)	(556,727,655)	(305,157,607)	(12,185,343)	(888,367,081)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	51,785,171	1,870,245,523	730,101,358	15,541,004	2,667,673,056
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557					
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	51,785,171	1,870,245,523	730,101,358	15,541,004	2,667,673,056
ซื้อสินทรัพย์	-	7,050,632	7,219,487	-	14,270,119
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(275,889)	-	(275,889)
โอนมาจากบัญชีอื่น	-	11,497,901	-	-	11,497,901
ค่าเสื่อมราคา	(2,725,280)	(99,399,704)	(45,103,584)	(2,154,773)	(149,383,341)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	49,059,891	1,789,394,352	691,941,372	13,386,231	2,543,781,846
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557					
ราคาทุน	66,081,647	2,445,521,711	1,042,202,563	27,726,347	3,581,532,268
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(17,021,756)	(656,127,359)	(350,261,191)	(14,340,116)	(1,037,750,422)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	49,059,891	1,789,394,352	691,941,372	13,386,231	2,543,781,846

15 ค่าความนิยม

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	314,602,238	314,602,238
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	314,602,238	314,602,238

ค่าความนิยมจำนวน 115 ล้านบาท และจำนวน 199 ล้านบาท เกิดจากการซื้อเงินลงทุนใน บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด และลงทุนทางอ้อมใน บริษัท ซีโออาร์ อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ตามลำดับ กลุ่มบริษัททดสอบการค้อยค่าของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี โดยกลุ่มบริษัทได้เปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีของค่าความนิยมกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีโดยอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งครอบคลุมระยะเวลา 5 ปีซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร กระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตที่ดังกล่าวในตารางข้างล่าง อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรขั้นต้น ¹	ร้อยละ 68.00
อัตราการเติบโต ²	ร้อยละ 0.00
อัตราคิดลด ³	ร้อยละ 10.43

ข้อสมมติฐานเหล่านี้ได้ถูกใช้เพื่อการวิเคราะห์หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดภายในส่วนงานธุรกิจ

- 1 กำไรขั้นต้นจากงบประมาณ
- 2 อัตราการเติบโตด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด
- 3 อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณ โดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้น ๆ

16 สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	920,561,031	760,691,820	90,048,451	84,991,440
เพิ่มขึ้น	119,567,246	281,965,806	98,550,000	92,970,000
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่าทางการเงิน	2,364,194	31,244,275	-	-
ค่าตัดจำหน่าย	(164,558,895)	(153,340,870)	(93,187,769)	(87,912,989)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	877,933,576	920,561,031	95,410,682	90,048,451

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

17 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท
	โปรแกรม	ค่าสิทธิแฟรanchise			โปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	ค่าสัญญาสิทธิ	รอตัดบัญชี	รวม	คอมพิวเตอร์
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	230,935,744	239,926,421	260,743,667	731,605,832	78,020,280
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,288)	-	-	(1,288)	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(122,010,428)	(31,990,189)	(96,029,438)	(250,030,055)	(41,354,192)
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการปิดสาขา	-	-	(8,130,739)	(8,130,739)	-
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	108,924,028	207,936,232	156,583,490	473,443,750	36,666,088
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	108,924,028	207,936,232	156,583,490	473,443,750	36,666,088
ซื้อสินทรัพย์	15,207,584	-	49,325,237	64,532,821	1,654,432
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	(40,553)	-	-	(40,553)	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(1,744,823)	(1,744,823)	-
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน	146,382	-	-	146,382	-
ค่าตัดจำหน่าย	(30,605,808)	(23,992,642)	(23,889,043)	(78,487,493)	(9,694,733)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	1,228,172	1,228,172	-
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	93,631,633	183,943,590	181,503,033	459,078,256	28,625,787
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	229,269,587	239,926,421	299,338,890	768,534,898	78,918,591
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน	146,382	-	-	146,382	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(135,784,336)	(55,982,831)	(110,933,290)	(302,700,457)	(50,292,804)
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการปิดสาขา	-	-	(6,902,567)	(6,902,567)	-
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	93,631,633	183,943,590	181,503,033	459,078,256	28,625,787
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557					
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	93,631,633	183,943,590	181,503,033	459,078,256	28,625,787
ซื้อสินทรัพย์	17,843,655	-	30,454,133	48,297,788	4,364,938
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 34)	1,712,645	-	-	1,712,645	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	(2,462,507)	-	(10,911,862)	(13,374,369)	(73,755)
รายการปรับปรุง	97,467	-	(977,257)	(879,790)	-
โอนมาจากบัญชีอื่น	4,834,676	-	-	4,834,676	2,042,475
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน	3,233	-	-	3,233	-
ค่าตัดจำหน่าย	(32,157,460)	(23,992,643)	(26,439,409)	(82,589,512)	(9,357,255)
ค่าเผื่อการด้อยค่า/กลับรายการ	(345,338)	-	3,075,874	2,730,536	-
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	83,158,004	159,950,947	176,704,512	419,813,463	25,602,190
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557					
ราคาทุน	244,461,714	239,926,421	301,260,952	785,649,087	85,134,004
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน	3,233	-	-	3,233	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(161,107,987)	(79,975,474)	(120,729,747)	(361,813,208)	(59,531,814)
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการปิดสาขา	(198,956)	-	(3,826,693)	(4,025,649)	-
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	83,158,004	159,950,947	176,704,512	419,813,463	25,602,190

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	38,814,706	103,983,313	3,756,441	60,611,072
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	224,888,713	308,634,661	91,778,799	116,587,625
	263,703,419	412,617,974	95,535,240	177,198,697
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะจ่ายชำระที่ภายใน 12 เดือน	32,253,463	54,376,758	5,151,416	5,151,416
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	863,548,854	827,468,864	226,577,651	229,377,209
	895,802,317	881,845,622	231,729,067	234,528,625
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(632,098,898)	(469,227,648)	(136,193,827)	(57,329,928)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	(469,227,648)	(246,140,268)	(57,329,928)	79,223,019
การซื้อบริษัทย่อย	(4,212,225)	-	-	-
เพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	(174,378,587)	(230,429,366)	(81,663,457)	(143,524,831)
ภาษีเพิ่ม / (ลด) บันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น/กำไรสะสม	15,719,562	7,341,986	2,799,558	6,971,884
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(632,098,898)	(469,227,648)	(136,193,827)	(57,329,928)

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	หนี้สินภายใต้สัญญาเช่า		ผลประโยชน์		
	ขาดทุนสะสม	การเงิน	ค่าเสื่อมราคา	พนักงาน	อื่นๆ
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	184,640,033	63,986,322	110,241,126	25,989,567	27,760,926
การซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	110,988	10,736
ภาษีเพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	(103,887,126)	(3,482,815)	(34,369,547)	744,133	(8,040,924)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	80,752,907	60,503,507	75,871,579	26,844,688	19,730,738
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	358,115,441	49,446,043	125,510,993	22,759,732	31,610,381
ลดในกำไรหรือขาดทุน	(173,475,408)	14,540,279	(15,269,867)	(12,679,010)	(3,849,455)
ภาษีลดบันทึกในกำไรขาดทุน					
เปิดเสรีอื่น/กำไรสะสม	-	-	-	15,908,845	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	184,640,033	63,986,322	110,241,126	25,989,567	27,760,926

	งบการเงินรวม			
	ส่วนเกินทุนจากการ		หนี้สินภายใต้สัญญาเช่า	
	ค่าเสื่อมราคา	ตราสารสินทรัพย์	การเงิน	อื่นๆ
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	98,670,104	782,489,343	586,103	100,072
การซื้อบริษัทย่อย	4,333,949	-	-	-
เพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	25,474,023	-	(131,715)	-
ภาษีเพิ่ม บันทึกในกำไรขาดทุน				
เปิดเสรีอื่น/กำไรสะสม	-	(15,770,240)	-	50,678
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	128,478,076	766,719,103	454,388	150,750
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	55,470,950	773,212,015	1,523,016	3,376,875
เพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	43,199,154	-	(936,913)	(3,284,013)
ภาษีเพิ่ม บันทึกในกำไรขาดทุน				
เปิดเสรีอื่น/กำไรสะสม	-	9,277,328	-	7,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	98,670,104	782,489,343	586,103	100,072

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	หนี้สินภายใต้สัญญาเช่า		ผลประโยชน์			รวม
	ขาดทุนสะสม	การเงิน	ค่าเสื่อมราคา	พนักงาน	อื่นๆ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	43,328,567	57,769,167	66,246,771	9,758,357	95,835	177,198,697
ภาษีเพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	(43,328,567)	(4,878,734)	(33,545,559)	89,403	-	(81,663,457)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	-	52,890,433	32,701,212	9,847,760	95,835	95,535,240
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	151,772,272	44,472,278	114,421,830	9,040,856	130,341	319,837,577
เพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	(108,443,705)	13,296,889	(48,175,059)	(3,452,464)	(34,506)	(146,808,845)
ภาษีเพิ่ม / (ลด) บันทึกในกำไรขาดทุน						
เปิดเสรีอื่น/กำไรสะสม	-	-	-	4,169,965	-	4,169,965
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	43,328,567	57,769,167	66,246,771	9,758,357	95,835	177,198,697

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ส่วนเกินทุนจากการ		
	ตราสารหนี้	อื่นๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	234,528,625	-	234,528,625
ภาษีเพิ่ม / (ลด) บันทึกในกำไรขาดทุน			
เปิดเสรีอื่น/กำไรสะสม	(2,799,558)	-	(2,799,558)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	231,729,067	-	231,729,067
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	237,330,544	3,284,014	240,614,558
เพิ่ม / (ลด) ในกำไรหรือขาดทุน	-	(3,284,014)	(3,284,014)
ภาษีเพิ่ม / (ลด) บันทึกในกำไรขาดทุน			
เปิดเสรีอื่น/กำไรสะสม	(2,801,919)	-	(2,801,919)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	234,528,625	-	234,528,625

18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงินแสดงยอดคงเหลือดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	148,723,855	188,073,841	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(780,822,753)	(657,301,489)	(136,193,827)	(57,329,928)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(632,098,898)	(469,227,648)	(136,193,827)	(57,329,928)

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะหักกลบกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์ และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกันสำหรับงบแสดงฐานะทางการเงินรวม สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงยอดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิในแต่ละบริษัท

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มบริษัทมีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปเพื่อหักกลบกับกำไรทางภาษีในอนาคตเป็นจำนวนเงิน 961,492,762 บาท (พ.ศ. 2556 : 603,282,746 บาท) ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการหักกลบกันในปี พ.ศ. 2562

19 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำ	424,510,571	399,530,558	7,690,182	5,052,831
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ที่ดินและอุปกรณ์	26,433,732	31,806,803	12,665,142	12,127,288
ค่าบริการที่จอดรถจ่ายล่วงหน้า	79,122,991	83,518,712	-	-
อื่น ๆ	927,340	5,462,672	791,667	825,000
รวม	530,994,634	520,318,745	21,146,991	18,005,119

20 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	12,784,323	18,831,477	2,831,309	3,984,199
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,300,000,000	2,150,000,000	1,300,000,000	1,850,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	935,518,700	1,250,505,280	288,000,000	788,000,000
หนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20,165,339	26,881,039	13,160,218	12,327,988
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการอื่น	32,963,000	32,813,600	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	61,068,902	60,260,523	716,300,000	841,400,000
	2,362,500,264	3,539,291,919	2,320,291,527	3,495,712,187
ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,588,612,850	5,144,487,160	354,000,000	1,142,000,000
หุ้นกู้	4,297,317,315	2,798,111,109	4,297,317,315	2,798,111,109
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	7,761,904	25,934,689	4,973,847	18,134,065
	7,893,692,069	7,968,532,958	4,656,291,162	3,958,245,174
รวมเงินกู้ยืม	10,256,192,333	11,507,824,877	6,976,582,689	7,453,957,361

เงินกู้ยืมที่มีหลักประกันมีจำนวนทั้งสิ้น 3,926 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 4,359 ล้านบาท) การกู้ยืมจากธนาคารใช้หลักประกันเป็นที่ดินและอาคารของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 14) ส่วนหลักประกันของหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว คือ การที่บริษัทจะต้องมอบคืนสิทธิในสัญญาเช่าแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่กลุ่มบริษัทผิดสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัท มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 2,815 ล้านบาท และ 51.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (พ.ศ. 2556 : 6,440 ล้านบาท และ 64.15 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

20 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัท มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	5,719,276,460	5,094,000,960	6,333,611,912	5,519,973,162
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	4,536,915,873	6,413,823,917	642,970,777	1,933,984,199
รวมเงินกู้ยืม	10,256,192,333	11,507,824,877	6,976,582,689	7,453,957,361

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	935,518,700	1,250,505,280	288,000,000	788,000,000
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	2,850,241,650	3,976,330,040	354,000,000	1,142,000,000
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	738,371,200	1,168,157,120	-	-
	4,524,131,550	6,394,992,440	642,000,000	1,930,000,000

ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทจะต้องชำระสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1, 2.5 : 1 และ 2.75 : 1

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีภาระดอกเบี้ยในอัตราตลาด

ในระหว่างปี พ.ศ. 2554 บริษัทได้ต่อสัญญาเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อทำการชำระคืนเงินต้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าว ที่ถึงกำหนดชำระในปี พ.ศ. 2554 เป็นจำนวนเงิน 500 ล้านบาท สัญญาเงินกู้ฉบับใหม่มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นของเงินกู้ยืมระยะยาว ในปี พ.ศ. 2557

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ล้ำประกันโดยที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีราคาตามบัญชีเป็นจำนวน 4,695 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 (พ.ศ. 2556: 4,641 ล้านบาท)

บริษัท เซ็นทรัลเรสโตรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) ได้ทำสัญญากับธนาคารในประเทศสามแห่งเพื่อรับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นประเภทต่างๆ ตามสัญญา CRG จะไม่จำหน่าย จำนองหรือจำนองอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่มีอยู่หรือที่จะมีในอนาคตเป็นจำนวนเกินกว่าที่ตกลงตามสัญญา โดยไม่ได้รับการยินยอมจากธนาคาร

ตามสัญญาเงินกู้ยืมระหว่างบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) กับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง CWH ตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย โอนให้เข้า ก่อให้เกิดภาระผูกพันในสิทธิการเช่าช่วงที่ดิน รวมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่ได้รับการยินยอมจากธนาคาร

20 เงินกู้ยืม (ต่อ)

หุ้นกู้

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	ร้อยละ	ครบกำหนดชำระ	บาท	บาท
ครั้งที่ 2/2553	3.85	23 มิถุนายน พ.ศ. 2560	500,000,000	500,000,000
ครั้งที่ 3/2553	3.85	29 มิถุนายน พ.ศ. 2560	500,000,000	500,000,000
ครั้งที่ 1/2554	4.86	29 มีนาคม พ.ศ. 2559	500,000,000	500,000,000
ครั้งที่ 2/2554	4.75	29 มีนาคม พ.ศ. 2559	300,000,000	300,000,000
ครั้งที่ 1/2556	4.02	30 กันยายน พ.ศ. 2559	1,000,000,000	1,000,000,000
ครั้งที่ 1/2557	3.30	3 กันยายน พ.ศ. 2559	1,500,000,000	-
			4,300,000,000	2,800,000,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดบัญชี			(2,682,685)	(1,888,891)
สุทธิ			4,297,317,315	2,798,111,109
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดเรียกคืนภายในหนึ่งปี			-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดเรียกคืนเกินกว่าหนึ่งปี			4,297,317,315	2,798,111,109

หุ้นกู้เหล่านี้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน

เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้เป็นจำนวนเงิน 1,500 ล้านบาท อายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2559 กำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.30 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือน

หุ้นกู้เหล่านี้มีข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล การลดทุนชำระแล้ว การจำนำ การจ้างนองสินทรัพย์ และการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจที่สำคัญ

ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน บริษัทจะต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 บริษัทมีสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหลายฉบับ โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังต่อไปนี้

เงื่อนไขตามข้อตกลงเดิม

เงินต้น 1,000,000,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย รายไตรมาส, อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.85 ต่อปี

เงื่อนไขตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

เงินต้น 1,000,000,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย รายหกเดือน, อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.9 ต่อปี

สัญญาข้างต้นครบกำหนดวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2560

20 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ครบกำหนดเกิน 1 ปี	3,588,612,850	5,144,487,160	3,817,305,974	5,084,488,401
หุ้นกู้	4,297,317,315	2,798,111,109	4,369,829,939	2,836,430,055
	7,885,930,165	7,942,598,269	8,187,135,913	7,920,918,456
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	642,000,000	1,142,000,000	370,457,663	1,175,991,817
หุ้นกู้	4,297,317,315	2,798,111,109	4,369,829,939	2,836,430,055
	4,939,317,315	3,940,111,109	4,740,287,602	4,012,421,872

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	978,215,677	632,144,578	173,168,691	202,015,801
	978,215,677	632,144,578	173,168,691	202,015,801

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

21 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	708,230,640	732,385,023	58,757,215	56,616,146
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	30,035,450	11,091,430	626,413	87,367
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.2)	-	-	6,738,827	12,460,167
เจ้าหนี้อื่น	87,296,553	171,992,692	48,095,321	42,683,719
เจ้าหนี้ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์	170,700,744	279,179,951	2,637,240	1,788,068
เงินมัดจำห้องพัก	461,918,779	492,604,146	86,253,646	148,783,628
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,026,973,757	617,626,651	90,887,164	67,814,488
อื่นๆ	126,168	68,454	-	6,978
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,485,282,091	2,304,948,347	293,995,826	330,240,561

22 สำรองการค้าประกัน

สำรองการค้าประกันเป็นการค้าประกันรายได้ค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้แก่กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา โดยไม่มียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556

รายการเคลื่อนไหวของสำรองการค้าประกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	56,188,542	-	28,189,791
ใช้ไป	-	(56,188,542)	-	(28,189,791)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

23 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำ	8,817,330	7,436,224	-	223,531
เงินประกันผลงาน	50,868,566	120,824,432	4,831,006	7,619,257
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายและภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	176,106,655	194,513,274	56,775,879	52,707,371
อื่นๆ	53,308	168,496	-	-
รวม	235,845,859	322,942,426	61,606,885	60,550,159

24 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน	136,790,634	129,754,168	49,238,797	48,791,785
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-
หนี้สินสุทธิที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	136,790,634	129,754,168	49,238,797	48,791,785

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	129,754,168	117,254,837	48,791,785	45,204,280
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,631,148	12,357,818	4,208,642	4,381,820
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,606,707	3,430,756	1,115,254	1,055,285
จ่ายผลประโยชน์	(8,756,329)	(3,289,243)	(4,876,884)	(1,849,600)
เพิ่มขึ้นจากการรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 34)	554,940	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	136,790,634	129,754,168	49,238,797	48,791,785

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,631,148	12,357,818	4,208,642	4,381,820
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,606,707	3,430,756	1,115,254	1,055,285
รวม (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่าย ผลประโยชน์พนักงาน)	15,237,855	15,788,574	5,323,896	5,437,105

ค่าใช้จ่ายทั้งหมด 15,237,855 บาท (พ.ศ. 2556 : 15,788,574 บาท) ถูกรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

24 ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	3.60	3.60	3.60	3.60
อัตราเงินเฟ้อ	3.50	3.50	3.50	3.50
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	5.00	5.00	5.00	5.00

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราภาระอ้างอิงตามตารางมรณะปี พ.ศ. 2551 (TMO08) ซึ่งประกาศโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

25 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
	จำนวนหุ้นสามัญ	จำนวนหุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ	ส่วนเกิน	
				มูลค่าหุ้น	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	970,000,000	2,320,000,000
การออกหุ้น	-	-	-	-	-
ลดทุนจดทะเบียน	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	970,000,000	2,320,000,000
การออกหุ้น	-	-	-	-	-
ลดทุนจดทะเบียน	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	970,000,000	2,320,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 หุ้นจดทะเบียนทั้งหมดได้แก่หุ้นสามัญ 1,350,000,000 หุ้น (พ.ศ. 2556 : 1,350,000,000 หุ้น) ซึ่งมีมูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยมีหุ้นสามัญจำนวน 1,350,000,000 หุ้น ที่ได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว (พ.ศ. 2556 : 1,350,000,000 หุ้น)

26 สำรองตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	158,080,000	158,080,000	158,080,000	158,080,000
จัดสรรระหว่างปี	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	158,080,000	158,080,000	158,080,000	158,080,000

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองดังกล่าวเป็นสำรองที่ไม่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจำนวน 6,742,000 บาท (พ.ศ. 2556 : 6,987,143 บาท) ได้รวมอยู่ในกำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม

27 องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม				
	กำไรจาก	ส่วนปรับปรุง			
	การวัดมูลค่า	ส่วนเกินทุนจาก	ส่วนเกิน	จากการ	
	เงินลงทุน	การตีราคา	จากการลงทุนเพิ่ม	แปลงค่า	
เพื่อขาย	สินทรัพย์	ในบริษัทย่อย	งบการเงิน	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	370,632	2,675,725,293	-	(21,620,634)	2,654,475,291
การตีราคา	-	392,530,142	-	-	392,530,142
การโอนค่าเสื่อมราคาของที่ดินและอาคาร	-	(102,334,617)	-	-	(102,334,617)
ส่วนเกินจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	-	143,422,000	-	143,422,000
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	30,291	-	-	-	30,291
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	29,131,523	29,131,523
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	400,923	2,965,920,818	143,422,000	7,510,889	3,117,254,630
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	400,923	2,965,920,818	143,422,000	7,510,889	3,117,254,630
การตีราคา	-	-	-	-	-
การโอนค่าเสื่อมราคาของที่ดินและอาคาร	-	(144,680,909)	-	-	(144,680,909)
ส่วนเกินจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	202,713	-	-	-	202,713
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	(3,898,289)	(3,898,289)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	603,636	2,821,239,909	143,422,000	3,612,600	2,968,878,145

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

27 องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท ส่วนเกินทุน จากการตีราคาสินทรัพย์ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	949,321,014
การโอนค่าเสื่อมราคาของที่ดินและอาคาร	(11,206,514)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	938,114,500
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	938,114,500
การโอนค่าเสื่อมราคาของที่ดินและอาคาร	(11,196,954)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	926,917,546

28 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	13,595,949	25,228,453	162,005,318	185,870,974
รายได้ค่าบริการจัดการ	220,128,202	187,656,047	280,087,624	298,469,776
รายได้ค่าบริการ	18,750,000	25,000,000	169,500,000	169,500,000
กำไรจากการซื้อธุรกิจ	86,475,937	-	-	-
รายได้จากการค้าประกันเงินกู้ให้แก่บริษัทย่อย	-	-	18,631,836	21,075,044
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	16,597,576	-	-	-
ค่าเช่ารับและค่าบริการอื่น	5,121,589	4,170,016	-	-
เงินสนับสนุน	7,987,048	6,612,909	-	-
เงินชดเชยค่าสินไหมและค่าชดเชยอื่นๆ	10,615,526	78,826,326	-	-
รายได้จากการขายน้ำมันใช้แล้ว	20,037,273	15,441,905	-	-
อื่น ๆ	94,692,791	118,445,247	23,081,311	52,734,340
รวมรายได้อื่น	494,001,891	461,380,903	653,306,089	727,650,134

29 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	33,987,739	43,476,213
สถาบันการเงินและเจ้าหนี้หุ้นกู้	455,314,247	503,058,230	240,377,812	285,154,128
เงินปันผลผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	3,517,406	-	-
รวมต้นทุนทางการเงิน	455,314,247	506,575,636	274,365,551	328,630,341

30 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในกำไรจากการดำเนินงาน สามารถแยกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนของอาหารและเครื่องดื่มที่ใช้ไป	4,544,417,853	4,239,697,721	244,395,606	264,847,303
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	4,146,957,972	3,936,182,963	765,066,087	786,196,583
ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิ	451,235,903	400,218,989	-	-
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	2,163,302,711	2,010,757,908	106,082,194	210,812,231
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,577,478,095	1,627,878,680	232,276,458	235,352,635

31 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับปี	194,988,325	189,041,085	1,203,967	-
การปรับปรุงจากงวดก่อน	(3,001,385)	6,480,786	-	-
รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	191,986,940	195,521,871	1,203,967	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	177,390,687	230,429,366	81,663,457	143,524,831
การปรับปรุงจากงวดก่อน	(3,012,100)	-	-	-
รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	174,378,587	230,429,366	81,663,457	143,524,831
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	366,365,527	425,951,237	82,867,424	143,524,831

31 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคู่กับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษี	1,663,739,307	1,826,283,550	745,439,164	1,109,562,420
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 15 ร้อยละ 20 และร้อยละ 25 (พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 15 และร้อยละ 20)	319,252,244	367,695,495	149,087,833	221,912,484
ผลกระทบ :				
ผลการดำเนินงานของบริษัทรวมและการร่วมค้าสุทธิ				
จากภาษี	8,632,269	(4,346,862)	-	-
การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลของกองทุนรวม	-	(21,117,221)	-	-
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	(21,367,871)	(5,843,829)	(62,557,432)	(127,223,765)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	10,964,914	4,901,382	183,967	584,178
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักภาษีได้เพิ่มขึ้น	(36,110,955)	(22,239,264)	(738,059)	(809,244)
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่ผ่านมาซึ่งยังไม่รับรู้	(17,499,002)	-	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	12,922,533	24,411,198	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	81,506,197	77,565,662	(3,108,885)	49,061,178
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ซึ่งเกิดจากรายการระหว่างกัน	14,078,681	11,405,462	-	-
การปรับปรุงจากงวดก่อน	(6,013,483)	(6,480,786)	-	-
ภาษีเงินได้	366,365,527	425,951,237	82,867,424	143,524,831

อัตราภาษีเงินได้ตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักคิดเป็นร้อยละ 22.02 (พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 23.32) การลดลงเกิดจากการใช้ขาดทุนทางภาษีที่ผ่านมาซึ่งยังไม่รับรู้ในงบการเงินปี พ.ศ. 2557

31 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้ที่ (ลด) / เพิ่ม ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2557			พ.ศ. 2556		
	ก่อนภาษี บาท	ภาษี(ลด) / เพิ่ม บาท	หลังภาษี บาท	ก่อนภาษี บาท	ภาษี(ลด) / เพิ่ม บาท	หลังภาษี บาท
กำไรจากมูลค่าสุทธิธรรม :						
ที่ดินและอาคาร	-	-	-	492,380,332	(98,476,066)	393,904,266
เงินลงทุนเพื่อขาย	253,391	(50,678)	202,713	37,501	(7,573)	30,291
การแปลงทางการเงิน	(38,118,346)	-	(38,118,346)	38,969,522	-	38,969,522
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(37,864,955)	(50,678)	(37,915,633)	531,387,355	(98,483,639)	432,904,079

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับปรุงใหม่		ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	พ.ศ. 2557 บาท	พ.ศ. 2556 บาท	พ.ศ. 2557 บาท	พ.ศ. 2556 บาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	191,986,940	195,521,871	1,203,967	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 18)	174,378,587	230,429,366	81,663,457	143,524,831
ส่วนแบ่งภาษีเงินได้จากการร่วมค้า (หมายเหตุ 12)	2,373,661	1,553,700	-	-

32 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างปี (หมายเหตุ 25)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ตามที่ปรับใหม่		ตามที่ปรับใหม่	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
กำไร (บาท)				
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	1,188,491,589	1,346,420,410	662,571,740	966,037,589
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.88	1.00	0.49	0.72

บริษัท ไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างปี พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556

33 เงินปันผลต่อหุ้น

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัท ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผู้ถือหุ้นสามัญ ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท (พ.ศ. 2556 : หุ้นละ 0.30 บาท) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 540 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 405 ล้านบาท) โดยมีการจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

34 การซื้อธุรกิจ

บริษัท โรงแรม กะตะ ภูเก็ต จำกัด

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัท ได้เข้าซื้อกิจการจากผู้ถือหุ้นเดิมรายหนึ่งซึ่งต้องการออกจากธุรกิจในส่วนเพิ่มเติมร้อยละ 49.00 (เดิมถือหุ้นร้อยละ 50.00) ของบริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด เป็นจำนวนเงิน 110 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนของการลงทุนรวมคิดเป็นร้อยละ 99 เงินลงทุนในบริษัท โรงแรมกะตะ ภูเก็ต จำกัด ได้เปลี่ยนสถานะจากส่วนได้เสียในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่บริษัท มีอำนาจในการควบคุมบริษัทดังกล่าว และบริษัท ได้ปรับมูลค่าของเงินลงทุน ณ วันดังกล่าวให้เป็นมูลค่ายุติธรรม โดยกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงิน 16.60 ล้านบาท ถูกบันทึกในรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน บริษัทที่ซื้อมาสร้างรายได้ให้แก่บริษัท 46.49 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 12.41 ล้านบาท สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 หากบริษัทซื้อบริษัทนี้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 รายได้ที่เกิดแก่บริษัทจะเป็นจำนวน 155.19 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 12.65 ล้านบาท

34 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

บริษัท โรงแรม กะตะ ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

รายละเอียดของข้อมูลสินทรัพย์สุทธิที่เกิดจากการซื้อกิจการมีดังต่อไปนี้

สิ่งตอบแทนที่ใช้ในการซื้อ	ล้านบาท
ราคาที่ตกลงซื้อขาย	110.00
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนซึ่งถืออยู่ก่อนวันรวมธุรกิจ	112.24
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิตามส่วนที่ได้เสียได้มา (รายละเอียดด้านล่าง)	(308.71)
กำไรจากการซื้อธุรกิจแสดงรวมในรายได้อื่น	(86.47)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.97
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3.77
สินค้าคงเหลือ	1.31
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4.43
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	585.43
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	1.71
เงินมัดจำ	1.57
เงินเบิกเกินบัญชี	(10.78)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(5.08)
เจ้าหนี้นุคเคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง	(64.57)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(4.45)
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(2.21)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(0.51)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(118.00)
เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(82.00)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(4.21)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(0.55)
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิ	311.83
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3.12)
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา	308.71

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุม หรือควบคุมร่วมกันในบริษัท หรือเป็นกิจการที่บริษัทควบคุม หรือควบคุมร่วมกัน หรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการบัญชีกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25.3
กองทุนรวมไทยพัฒนา 2	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมรวมร้อยละ 23.92
กองทุนรวมธุรกิจไทย 4	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ตเมนต์สตรี จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัลเอนเตอร์พัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เพาเวอร์บาย จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดียง จิวาฬวัฒน์ จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเอฟซี (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้ :

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	อิงตามอัตราดอกเบี้ยธนาคาร
รายได้ในการบริหารจัดการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามการประกาศการจ่ายเงินปันผล
ค่าบริหารจัดการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่ารับและค่าเช่าจ่าย	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่าพื้นที่	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ขาดทุนจากการสำรองการค้าประกัน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าสิทธิการเช่า	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการที่จอดรถจ่ายล่วงหน้า	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าขายอุปกรณ์	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

ค่าไฟฟ้า

ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้

35.1) รายได้และค่าใช้จ่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
ค่าเช่ารับ	-	-	9,450,000	9,450,000
ดอกเบี้ยรับ	-	-	160,177,298	179,291,190
รายได้ในการบริหารจัดการ	-	-	432,145,822	445,377,456
เงินปันผลรับ	-	-	287,648,175	598,248,169
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	33,987,739	43,476,213
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	2,646,560	2,646,560
ค่าเช่าจ่าย	-	-	10,147,200	117,817,550
การร่วมค้า				
รายได้ในการบริหารจัดการ	7,386,870	9,888,504	7,386,870	9,897,039
ดอกเบี้ยรับ	1,845,000	2,460,000	1,845,000	2,460,000
รายได้อื่น	18,750,000	25,000,000	-	-
บริษัทร่วม				
ค่าเช่ารับ	100,366,667	100,366,667	50,366,667	50,366,667
เงินปันผลรับ	25,138,985	37,870,658	25,138,985	37,870,658
ค่าเช่าจ่าย	149,967,674	160,614,505	-	-
กิจการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน				
ค่าเช่ารับ	14,279,196	14,279,196	-	-
รายได้ในการบริหารจัดการ	14,718,762	15,127,202	-	-
รายได้อื่น	26,088,263	27,196,526	-	-
ค่าเช่าจ่าย	128,922,298	124,395,386	96,924,175	93,928,958
ค่าไฟฟ้า	43,068,244	43,092,699	43,068,244	43,092,699
ค่าบริการจัดการ	12,360,000	12,000,000	6,000,000	6,000,000
ค่าบริการอื่น	14,227,152	14,735,357	-	-

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.2) ลูกหนี้และเจ้าหนี้

ขอดลงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	116,773,275	370,137,691
กิจการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน	46,853,483	108,346,121	11,657,709	2,891,595
รวม	46,853,483	108,346,121	128,430,984	373,029,286
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	6,738,827	12,460,167
กิจการอื่นที่มีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกัน	30,035,450	11,091,430	626,413	87,367
รวม	30,035,450	11,091,430	7,365,240	12,547,534

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.3) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทย่อย					
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด					
4.15 - 4.75	4.75	-	-	150,400,000	154,700,000
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด					
4.15 - 4.55	4.75	-	-	171,100,000	316,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	321,500,000	470,700,000

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.3) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
บริษัทย่อย						
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	303,000,000	293,500,000
บริษัท เซ็นทรัลกะรนวิลเลจ จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	91,000,000	104,000,000
บริษัท เซ็นทรัลโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	111,000,000	120,000,000
บริษัท เซ็นทรัลกระบี่เบย์รีสอร์ท จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	498,100,000	532,300,000
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	1,096,900,000	1,098,500,000
บริษัท เอส.พี. เรียดดี้ หาดฝรั่ง รีสอร์ท จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	400,000	300,000
บริษัท เซ็นทาราอินเตอร์เนชั่นแนลแมนเนจเม้นท์ จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	911,000,000	894,000,000
บริษัท เอส. พี. เรียดดี้ พัทยา บีช จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	26,300,000	25,100,000
บริษัท ทริปปิเลไนน์ เดคคอร์ จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	2,400,000	2,250,000
บริษัท เซ็นทารา อิมพอร์ต-เอ็กซ์พอร์ต จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	5,000,000	1,000,000
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเกาญูด จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	100,000	-
บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด	3.00	4.75	-	-	5,000,000	-
บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด	4.15 - 4.75	6.00	-	41,000,000	142,000,000	41,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			-	41,000,000	3,192,200,000	3,111,950,000

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.3) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	3,541,650,000	4,164,550,000
เพิ่มขึ้น	-	-	1,937,850,000	1,301,100,000
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	41,000,000	-
ลดลง	-	-	(2,006,800,000)	(1,924,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	3,513,700,000	3,541,650,000
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	41,000,000	157,000,000	41,000,000	41,000,000
ลดลง	(41,000,000)	(116,000,000)	(41,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	41,000,000	-	41,000,000
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	41,000,000	157,000,000	3,582,650,000	4,205,550,000
เพิ่มขึ้น	-	-	1,937,850,000	1,301,100,000
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	41,000,000	-
ลดลง	-	(116,000,000)	(2,047,800,000)	(1,924,000,000)
เปลี่ยนประเภทเป็นบริษัทย่อย	(41,000,000)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	41,000,000	3,513,700,000	3,582,650,000

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.4) เงินกู้ยืมจากกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
บริษัทย่อย						
บริษัท เซ็นทาราอินเตอร์เนชั่นแนลแมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	3.00	3.00	-	-	-	178,000,000
บริษัท เซ็นทรัลหัวหินปรีซ์รีสอร์ท จำกัด	3.00	3.00	-	-	95,000,000	55,000,000
บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด	3.00	3.00	-	-	-	4,900,000
บริษัท เซ็นทรัลสมุยปรีซ์รีสอร์ท จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	526,500,000	513,500,000
บริษัท โรงแรมกะรน ภูเก็ต จำกัด	4.15 - 4.75	4.75	-	-	70,000,000	79,000,000
บริษัท โคซี่ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	3.00	3.00	-	-	1,000,000	1,000,000
บริษัท เซ็นทาราเลย์ดัมมาร์เก็ทติ้ง จำกัด	3.00	3.00	-	-	20,000,000	10,000,000
บริษัท ศูนย์การเรียนรู้เซ็นทารา จำกัด	4.15 - 4.75	-	-	-	2,300,000	-
บริษัท เซ็นทรัล บางกอกคอนเวนชันและเอ็กซิบิชั่น จำกัด	3.00	-	-	-	750,000	-
บริษัท เซ็นวารี เฮลตี้ สปา จำกัด	3.00	-	-	-	750,000	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3.00	3.00	61,068,902	60,260,523	-	-
รวม			61,068,902	60,260,523	716,300,000	841,400,000

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.4) เงินกู้ยืมจากกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	60,260,523	61,065,935	841,400,000	749,000,000
เพิ่มขึ้น	-	-	2,933,280,000	2,208,500,000
ลดลง	-	(17,441,460)	(3,058,380,000)	(2,116,100,000)
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	808,379	16,636,048	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	61,068,902	60,260,523	716,300,000	841,400,000

35.5) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	66,619,534	38,577,125	66,619,534	38,237,125
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,185,234	1,204,593	1,185,234	1,204,593
รวม	67,804,768	39,781,718	67,804,768	39,441,718

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6) สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัท

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาต่างตอบแทนระหว่างบริษัทกับ บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด (“CID”) ซึ่งทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) บริษัทได้รับสิทธิในการก่อสร้างอาคาร โรงแรมบนที่ดินที่เช่าช่วงจากบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด และสามารถดำเนินกิจการ โรงแรมเพื่อประโยชน์ของบริษัทจนถึงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 สัญญานี้ต่ออายุได้อีกครั้งละ 10 ปี บริษัทจะต้องจ่ายค่าตอบแทนเป็นเงินประมาณ 73.7 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นงวดต่างๆ กันถึงปี พ.ศ. 2551

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2546 CID ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับ รฟท. โดยชำระค่าชดเชยสัญญาเช่าเพิ่มเติมให้แก่ รฟท. ในจำนวนที่ตกลงร่วมกับ รฟท. บริษัทได้ตกลงรับแบ่งค่าชดเชยดังกล่าวเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 65 ล้านบาท โดยชำระเป็นรายงวด 8 งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2546 และงวดสุดท้ายภายในวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551

การโอนสิทธิให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดของสัญญาต่างตอบแทนดังกล่าว บริษัทต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่าช่วงส่วนติดตั้งและปรับปรุง รวมถึงอุปกรณ์บางส่วนให้แก่ รฟท. ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันครบกำหนดสัญญาเป็นจำนวน 23.9 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ในจำนวนเดียวกัน

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2551 บริษัทได้รับแจ้งจาก CID ว่า CID ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารฉบับใหม่ โดยมีระยะเวลาการเช่า 20 ปีกับ รฟท. แล้ว ดังนั้น บริษัทจึงได้เข้าลงนามในบันทึกข้อตกลงกับ CID เพื่อรักษาสถานะและยืนยันการใช้สิทธิในการเข้าทำสัญญาเช่าช่วงใหม่กับ CID โดย CID ได้แจ้งให้บริษัทจ่ายเงินประกันสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา ลาดพร้าว จำนวน 95 ล้านบาท ในวันที่ CID เข้าทำสัญญาเช่ากับ รฟท.

ในปี พ.ศ. 2552 บริษัททำสัญญาเช่าช่วงทรัพย์สิน ซึ่งประกอบด้วย อาคาร โรงแรม โซฟีเทลเซ็นทาราแกรนด์ กรุงเทพฯ (เดิมชื่อ โรงแรมเซ็นทรัล พลาซา ลาดพร้าว) และส่วนปรับปรุงอาคาร โรงแรม พร้อมทั้งทรัพย์สินครุภัณฑ์ กับบริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด (“ผู้ให้เช่าช่วง”) เป็นระยะเวลา 20 ปี และจะสิ้นสุดลงในวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2571 บริษัทจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงสินทรัพย์รายปีให้แก่ผู้ให้เช่าช่วงตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 2,556 ล้านบาท ในระหว่างปี พ.ศ. 2552 บริษัทบันทึกสิทธิเช่าช่วงและค่าเช่ารายปีจำนวน 361 ล้านบาท เป็นสิทธิการเช่าในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ (หมายเหตุ 16) นอกจากนี้ บริษัทจะต้องจ่ายค่าเช่าครุภัณฑ์ให้แก่ผู้ให้เช่าช่วงตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 31 ล้านบาท โดยบริษัทบันทึกค่าเช่าครุภัณฑ์เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (หมายเหตุ 13)

ทรัพย์สินที่เช่าที่บริษัทได้ดำเนินการบูรณะพัฒนา ปรับปรุงหรือก่อสร้าง แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมหรือสร้างทดแทนทรัพย์สินเดิมตามสัญญานี้ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟท. ทั้งนี้ที่มีการดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ นอกจากนี้ บริษัทต้องส่งมอบครุภัณฑ์ที่เช่าตามรายการในสัญญาเช่าให้แก่ รฟท. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าตามสภาพตามสมควรและอายุการใช้งานในขณะนั้น

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6) สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

บริษัทย่อย

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย

สัญญาระหว่างบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย กับกองทุนรวมไทยพัฒนา 1

เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2545 บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด (“CSBR”) ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายอาคารกับกองทุนรวมไทยพัฒนา 1 (“TP1”) โดย CSBR ตกลงขายอาคารโรงแรมพร้อมเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมให้แก่ TP1 และ CSBR ได้ทำสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวกลับคืนจาก TP1 ตามสัญญาเช่าอาคาร ฉบับลงวันที่เดียวกัน เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ในสัญญา และสามารถต่อสัญญาได้อีกคราวละ 3 ปี นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2545 CSBR ยังได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินแก่ TP1 เป็นระยะเวลา 15 ปี ภายใต้สัญญานี้ TP1 ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ ตกลงจะขายอาคารโรงแรม และเฟอร์นิเจอร์ที่มีอยู่ในอาคารโรงแรมในวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอาคาร โรงแรมดังกล่าวให้แก่ CSBR เมื่อ CSBR ได้ชำระราคาซื้อที่ดินอาคารโรงแรมและเฟอร์นิเจอร์ให้แก่ TP1 ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

นอกจากนี้ TP1 ได้จ้าง CSBR ให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ลงวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2545 เป็นระยะเวลา 15 ปี และเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้และปฏิบัติตามสัญญา CSBR ตกลงจำนองที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงแรม และให้บริษัท โรงแรม เซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (“CPH”) จัดทำหนังสือรับรองการชำระหนี้และการปฏิบัติตามสัญญาเช่าอาคาร และสัญญาบริหารอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวม

เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551 CSBR และ TP1 ได้ทำบันทึกข้อตกลงเลิกสัญญา โดย CSBR และ TP1 ตกลงยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าอาคาร สัญญาว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และสัญญาจำนองที่ดิน โดยให้สัญญาต่างๆ ดังกล่าวมีผลสิ้นสุดลง ตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลง นอกจากนี้ CSBR ตกลงซื้อ และ TP1 ตกลงขายเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ที่มีอยู่ในอาคารโรงแรม ณ วันที่ทำบันทึกข้อตกลง ในราคา 1 ล้านบาท โดย TP1 ตกลงโอนกรรมสิทธิ์และส่งมอบเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ดังกล่าวให้แก่ CSBR และ CSBR ได้ชำระราคาซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ดังกล่าวให้แก่ TP1 เสร็จสิ้นแล้วในวันที่ทำบันทึกข้อตกลง และในวันเดียวกัน CPH และ TP1 ได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกการรับรองการชำระหนี้ เพื่อยกเลิกหนังสือรับรองการชำระหนี้ ฉบับลงวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ที่ CPH ได้ทำไว้กับ TP1 เพื่อรับรองการชำระหนี้ของ CSBR ภายใต้สัญญาว่าจ้างผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ สัญญาเช่าอาคาร และสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551 TP1 ได้ขายอาคารโรงแรมให้แก่ CPH เนื่องจาก CSBR ไม่ประสงค์ใช้สิทธิซื้ออาคาร โรงแรมตามสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2545 โดย TP1 ได้รับค่าตอบแทนจากการขายอาคารเป็นจำนวนเงิน 1,450 ล้านบาท

สัญญาระหว่างบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6) สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

บริษัทย่อย (ต่อ)

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ต่อ)

เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2551 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวกับที่ดินและอาคารโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ชื่อเดิมคือ โรงแรมเซ็นทรัลสมุย บีช รีสอร์ท) กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา (“CTARAF”) โดยมีสาระสำคัญต่อไปนี้

- 1 บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีช รีสอร์ท จำกัด (“CSBR”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ CTARAF เพื่อให้ CTARAF เช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาได้นำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนการเช่า (วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551) ทั้งนี้ CTARAF ตกลงชำระค่าเช่าที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท โดยชำระทั้งจำนวนในวันจดทะเบียนการเช่า CSBR บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้รับล่วงหน้ารอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และทยอยตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้าดังกล่าวสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายจำนวน 50.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 50.0 ล้านบาท) คงเหลือจำนวน 1,186.7 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 1,236.7 ล้านบาท)
- 2 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) (“CPH”) ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ CTARAF เพื่อให้ CTARAF เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาได้นำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนการเช่า (วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551) ทั้งนี้ CTARAF ตกลงชำระค่าเช่าอาคารเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,510 ล้านบาท โดยชำระทั้งจำนวนในวันจดทะเบียนการเช่า CPH บันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายได้รับล่วงหน้ารอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินในงบการเงินเฉพาะกิจการ และทยอยตัดบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 รายได้รับล่วงหน้าสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายจำนวน 50.3 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 50.3 ล้านบาท) คงเหลือจำนวน 1,194.7 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 1,245.0 ล้านบาท)

ภายใต้สัญญาเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง CPH ตกลงและรับรองว่า ภายในระยะเวลา 4 ปีนับจากวันจดทะเบียนการเช่า CTARAF จะมีรายได้ค่าเช่าจากการนำทรัพย์สินที่เช่าไปหาผลประโยชน์ ไม่น้อยกว่ารายได้ค่าเช่าประกันสะสม ตามจำนวนเงินที่ระบุในสัญญา โดยหาก CTARAF มีรายได้ค่าเช่าสะสมน้อยกว่ารายได้ค่าเช่าประกันสะสมตามสัญญา CPH ตกลงจะชำระเงินให้ CTARAF ในจำนวนเท่ากับส่วนต่างระหว่างรายได้ค่าเช่าสะสมของกองทุนรวม ลบด้วยรายได้ค่าเช่าประกันสะสม

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2551 CPH และ CSBR ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการประกันรายได้ของ CTARAF โดย CSBR ในฐานะผู้ให้เช่าที่ดินซึ่งได้รับประโยชน์ส่วนหนึ่งจากการเช่าทรัพย์สินของ CTARAF ตกลงร่วมรับประกันรายได้ค่าเช่า โดยหาก CPH ต้องชำระเงินใดๆ ให้แก่ CTARAF ภายใต้เงื่อนไขการรับประกันข้างต้น CSBR ตกลงจะชำระเงินค่ารับประกันบางส่วนให้แก่ CPH ตามอัตราร้อยละที่กำหนดในสัญญา

ทั้งนี้ หาก CTARAF ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาเช่าอาคาร ตามข้อ 1 และข้อ 2 ข้างต้น ไปอีกนับจากวันครบระยะเวลาการเช่า CTARAF ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้แก่ CSBR และ CPH แล้วแต่กรณี ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน

ปีที่ 26 นับจากปีแรกของระยะเวลาการเช่า และคู่สัญญาจะร่วมกันเจรจายละเอียดในการต่ออายุสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จภายใน
ปีที่ 27 นับจากปีแรกของระยะเวลาการเช่า

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

บริษัทย่อย (ต่อ)

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ต่อ)

- 3 CSBR ได้ทำสัญญาซื้อขายเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ที่ได้ติดตั้งใช้งานอยู่ในโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย กับ CTARAF โดย CTARAF ตกลงชำระค่าตอบแทนการรับโอนกรรมสิทธิ์ในเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ดังกล่าว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ (วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551)
- 4 CTARAF ได้ทำสัญญาเช่าช่วงอาคารโครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุยกับ บริษัท เซ็นทรัลสมุยโฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด (“CSHM”) เพื่อให้เช่าที่ดิน อาคารและระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์แก่ CSHM เพื่อให้ CSHM ใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม โดยมีระยะเวลาเช่า 3 ปี นับจากวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ CTARAF ตกลงให้คำมั่นแก่ CSHM เพื่อให้ CSHM มีสิทธิเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก 3 ปี นับจากวันที่ครบระยะเวลาเช่า โดย CSHM ต้องแจ้งให้ CTARAF ทราบถึงการใช้สิทธิตามคำมั่นให้สิทธิเช่าล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบระยะเวลาเช่า ตามสัญญาฉบับนี้ CSHM ตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ซึ่งประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่ ในอัตรารวม 225 ล้านบาทต่อปี และค่าเช่าแปรผัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละตามอัตราที่กำหนดในสัญญาของรายได้หลังหักต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเช่าคงที่

ทั้งนี้ตามสัญญาเช่าช่วงและสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ CSHM ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่น ส่งมอบเอกสาร และข้อมูลต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญา เปิดบัญชีและดำรงบัญชีเงินฝากต่างๆ รวมทั้งโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากดังกล่าวให้แก่ CTARAF ไม่ก่อนนี้เพิ่มเติม ขยายจำหน่าย ให้เช่า ก่อการผูกพันในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน ให้เงินกู้ ลงทุนใดๆ ยกเว้นได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก CTARAF

แต่ในกรณีที่บริษัทย่อยแสดงให้กองทุนรวมเห็นว่ามีความเห็นใดๆ เป็นเหตุการณ์ที่ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมหรือป้องกันของ บริษัทย่อย และเหตุการณ์ดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรมของบริษัทย่อย ในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ โดยเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นเป็นกรณีชั่วคราว (“กรณีเหตุสุดวิสัยชั่วคราว”) และส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถชำระค่าเช่าคงที่ให้แก่กองทุนรวมตามจำนวน และระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วง ให้บริษัทย่อยชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนรวมในจำนวนเท่ากับร้อยละ 100 ของ ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี เลื่อนราคา และค่าตัดจำหน่าย (“EBITDA”) ที่คำนวณได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรม ในช่วงระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่ถือว่า บริษัทย่อยตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาบริษัทย่อยประสบกับเหตุการณ์ที่ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมหรือป้องกันได้ของบริษัทย่อยซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อประกอบธุรกิจของโรงแรมในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ เช่น ปัญหาเศรษฐกิจโลก ความวุ่นวายทางการเมืองภายในประเทศไทย และการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนของประเภทลูกค้าทำให้อุปสงค์ของห้องพักมีสัดส่วนลดลง ทำให้บริษัทย่อยไม่สามารถมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่คาดการณ์ได้ เนื่องจากสถานการณ์ของอุตสาหกรรมท่องเที่ยวของสมุย ภายหลังจากจัดตั้งกองทุนรวมเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญจากสถานการณ์ก่อนจัดตั้งกองทุนรวม บริษัทย่อยจึงจัดทำหนังสือลงวันที่

3 กันยายน พ.ศ.2556 ส่งให้กองทุนรวมเพื่อแสดงความจำนงขอใช้สิทธิชำระค่าเช่าในจำนวนร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี เลื่อนราคา และค่าตัดจำหน่าย (“EBITDA”) ตามสิทธิตามข้อ 3.3 ของสัญญาเช่าช่วง

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

บริษัทย่อย (ต่อ)

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย (ต่อ)

ภายหลังจากที่ได้แจ้งข้อเท็จจริงดังกล่าวแก่กองทุนรวม กองทุนรวมได้พิจารณาถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยได้ประชุมร่วมกับบริษัทย่อยเพื่อพิจารณายืนยันข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงได้ร่วมกันแต่งตั้งบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อศึกษาสถานะตลาดของโรงแรมบนเกาะสมุย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2550 ถึงปี พ.ศ. 2555 เพื่อพิจารณาให้ความเห็นแก่กองทุนรวมเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวและสถานการณ์ของการประกอบธุรกิจโรงแรม รวมถึงได้แต่งตั้งที่ปรึกษากฎหมายอิสระเพื่อพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของบริษัทย่อยและกองทุนรวม และกองทุนรวมได้มีหนังสือลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 ส่งให้บริษัทย่อยว่ากองทุนรวมมีความเห็นว่าเหตุการณ์ดังกล่าวอยู่นอกเหนือความควบคุมหรือป้องกันของบริษัทย่อย และก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย ในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ โดยเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นชั่วคราว และเป็นเหตุให้บริษัทย่อยไม่สามารถชำระค่าเช่าคงที่ให้แก่กองทุนรวมตามจำนวนและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าช่วงได้ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการปรับค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.3 ของสัญญาเช่าช่วง ซึ่งบริษัทย่อยมีสิทธิชำระค่าเช่าให้แก่กองทุนรวมในจำนวนเท่ากับร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของบริษัทย่อย (“EBITDA”) นับตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2556 ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2557 ซึ่งเป็นระยะเวลาสิ้นสุดรอบการเช่าของสัญญาเช่าช่วงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทย่อยยังคงรับดำเนินการบริหารและเช่าอาคาร โครงการ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท สมุย โดยยังไม่มีการตกลงอัตราค่าเช่าใหม่ แต่บริษัทย่อยเชื่อว่าค่าเช่าที่จะตกลงกันใหม่นั้นจะถูกกำหนดตามอัตราค่าเช่าเดิม ดังนั้นในระหว่างขั้นตอนการตกลงอัตราค่าเช่าใหม่ บริษัทย่อยจึงบันทึกค่าเช่าในจำนวนร้อยละ 100 ของกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (“EBITDA”) ซึ่งอาจมีความแตกต่างจากอัตราค่าเช่าใหม่ที่จะตกลงกัน

โครงการโรงแรมเซ็นทรัลพลาซาตอมายบีชรีสอร์ท พัทยา

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2546 บริษัท เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา จำกัด (“ผู้ขายฝาก”) ได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินพร้อมอาคาร โรงแรมเซ็นทรัลพลาซาตอมายบีชรีสอร์ทพัทยากับกองทุนรวมไทยพัฒนา 2 (“ผู้ซื้อฝาก”) และผู้ขายฝากอีกรายหนึ่งได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินกับ กองทุนรวมไทยพัฒนา 2 (“ผู้ซื้อฝาก”) เพื่อให้บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีช รีสอร์ท จำกัด (“CHBR”) เช่าและดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกิจการโรงแรม ซึ่งคู่สัญญาตกลงให้ผู้ขายฝาก หรือบริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีชรีสอร์ท จำกัด หรือบริษัท โรงแรมเซ็นทรัล พลาซา จำกัด (มหาชน) รายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากจากผู้ซื้อฝากในราคาสินไถ่ตามที่ระบุในสัญญาภายในกำหนดระยะเวลา 10 ปีนับตั้งแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ หรือในกรณีที่ผู้ซื้อฝากไถ่คืนมีความประสงค์จะไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด 10 ปีต้องแจ้งเป็นหนังสือถึงผู้ซื้อฝากให้ทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดการผ่อนชำระงวดถัดไปไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6) สัญญาสำคัญที่ทำการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

บริษัทย่อย (ต่อ)

โครงการโรงแรมเซ็นทรัลพลาซาอิมพีเรียล พัทยา (ต่อ)

ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2546 ผู้ขายฝากทั้งสองรายได้ทำหนังสือสละสิทธิในการไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากให้แก่บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง
อิมพีเรียล จำกัด และบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้และปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ บริษัทได้ออกหนังสือรับรองการชำระหนี้ของบริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง
อิมพีเรียล จำกัด กับกองทุนรวมไทยพัฒนา 2

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2549 บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งอิมพีเรียล จำกัด ได้ทำหนังสือสละสิทธิในการไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากให้แก่
บริษัทแต่เพียงผู้เดียว

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2546 บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้งอิมพีเรียล จำกัด (“CHBR”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเซ็นทรัล
พลาซาอิมพีเรียล พัทยา (“อาคารโรงแรม”) กับกองทุนรวมไทยพัฒนา 2 (“กองทุน”) เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม โดยมีกำหนด
ระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2546 เป็นต้นไป ทั้งนี้ CHBR ตกลงชำระค่าเช่าเป็นงวดรายหกเดือน ในอัตรางวดละ
55 ล้านบาท อัตราค่าเช่านี้ใช้บังคับสำหรับระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 หลังจากนั้น
คู่สัญญาจะพิจารณาปรับค่าเช่าตามความเหมาะสม ค่าเช่างวดแรกมีกำหนดชำระในวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2547 เพื่อเป็นค่าเช่าสำหรับ
ระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2546 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2547 และงวดถัดไปจะมีกำหนดชำระในวันทำการ
ที่สามก่อนสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนสิงหาคมในแต่ละปี ค่าเช่างวดสุดท้ายจะชำระในวันที่สัญญาสิ้นสุดหรือสิ้นสุดลง ในจำนวน
เงินซึ่งคิดคำนวณตามจำนวนวันที่เกิดขึ้นจริงนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลง

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้ไถ่ถอนที่ดินคืนจากกองทุนรวมไทยพัฒนา 2 ซึ่งเป็นผู้ซื้อฝาก และได้นำโฉนดที่ดิน
ดังกล่าวไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารแทน

นอกจากนี้ CHBR ตกลงที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบนทรัพย์สินที่เช่า เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินและอาคาร
โรงแรมเป็นการตอบแทนการที่กองทุนตกลงให้ CHBR เช่าทรัพย์สินที่เช่า และภายหลังจากปีที่หนึ่งนับจากวันเริ่มต้นของระยะเวลาการเช่า
CHBR ตกลงที่จะซ่อมแซมใหญ่หรือพิจารณาปรับปรุงอาคาร โรงแรม เพื่อปรับปรุงมูลค่าของทรัพย์สินที่เช่าให้ดีขึ้นและเหมาะสมกับ
การประกอบธุรกิจโรงแรม

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2549 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่ากับ CHBR และกองทุน โดยบริษัทได้รับโอนสิทธิการเช่ารวมถึง
หน้าที่ความรับผิดชอบตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6 สัญญาสำคัญที่ทำการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

บริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2548 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินและอาคารในส่วนของโรงแรมจากกองทุนรวมธุรกิจไทย 4 (“กองทุน”) เพื่อพัฒนาและใช้ประกอบการค้าเนินธุรกิจเกี่ยวกับโรงแรมหรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง CWH ต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าและค่าเช่ารายปีให้แก่กองทุนตลอดอายุของสัญญาซึ่งสิ้นสุดวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2575 เป็นจำนวนเงิน 1,188.8 ล้านบาท ทั้งนี้ CWH ได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเมื่อลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงิน 275 ล้านบาท ในระหว่างปี พ.ศ. 2557 CWH ได้จ่ายค่าเช่ารายปีเป็นจำนวน 15.8 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 15.8 ล้านบาท) ซึ่งบันทึกเป็นสิทธิการเช่าในงบแสดงฐานะการเงินรวม (หมายเหตุ 16)

สัญญาข้างต้นยังได้กำหนดให้ CWH ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ CWH ได้ซ่อมแซมปรับปรุง หรือก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่าช่วงให้แก่เจ้าของทรัพย์สินคือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้งนี้ที่มีการซ่อมแซม ปรับปรุงหรือก่อสร้างดังกล่าวเสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 CWH ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สิน ทั้งนี้ CWH ได้รับการอนุมัติผ่อนปรนการขยายระยะเวลาการพัฒนาและก่อสร้างอาคาร โรงแรม และ โอนกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้กับเจ้าของทรัพย์สิน

สัญญาบริการระยะยาว

บริษัท

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2547 บริษัท ได้ทำสัญญาค่าตอบแทนการจัดการกับบริษัทย่อย โดยสัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547 ค่าตอบแทนการจัดการดังกล่าวกำหนดชำระเป็นรายไตรมาส ทั้งนี้ คู่สัญญามีสิทธิที่จะแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานที่ดำเนินการนี้ หรือเพิ่มหรือลดเงินค่าตอบแทน โดยจะต้องทำความตกลงเป็นหนังสือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท ได้ทำสัญญาค่าตอบแทนการจัดการสำหรับบริษัทย่อย 7 แห่งในกลุ่มโรงแรมเพื่อบริหารงานกิจการ โรงแรม ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราเป็นร้อยละที่กำหนดไว้ในสัญญาของรายได้สุทธิจากการให้บริการ โดยแยกเป็นค่าบริหารจัดการและค่าจัดการการตลาด
- บริษัท ได้ทำสัญญาการจัดการด้านการตลาดกับบริษัทย่อยอีกหนึ่งแห่งในกลุ่มโรงแรม ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทจะได้รับค่าตอบแทนเฉพาะการจัดการด้านการตลาดในอัตราเป็นร้อยละที่กำหนดไว้ในสัญญาของรายได้สุทธิจากการให้บริการ
- บริษัท ได้ทำสัญญาค่าตอบแทนการบริหารงานกับบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) สำหรับการบริหารงานของ CRG ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการเป็นจำนวนเงินคงที่เป็นรายเดือน

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6) สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาบริการระยะยาว (ต่อ)

บริษัท (ต่อ)

เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2551 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัท เซ็นทรัลสมุยไฮเต็ลแมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้บริการบริหารงานโรงแรมเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันที่ในสัญญา บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 และวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัท โรงแรมกะรนภูเก็ต จำกัด และ บริษัท โรงแรมกะตะภูเก็ต จำกัด เพื่อให้บริการบริหารงานโรงแรมเป็นระยะเวลา 5 ปี สัญญาจะสิ้นสุดในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2559 และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2559 ตามลำดับ สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้อีก 5 ปี ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทจะได้รับค่าตอบแทนการจัดการในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ทำสัญญาการบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัลดิพาร์ทเมนต์สโตร์ จำกัด มีกำหนด 1 ปี เพื่อรับข้อมูลทางธุรกิจและคำแนะนำต่างๆ อันเกี่ยวกับการตัดสินใจที่เป็นประโยชน์โดยมีอัตราค่าบริการเดือนละ 1,000,000 บาท สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี โดยที่อัตราค่าบริการจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัทย่อย

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลสุคนธา จำกัด (“CHY”) ได้ทำสัญญาให้เช่าและให้บริการกับบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด มีกำหนดเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ได้ตกลงเช่าส่วนหนึ่งของอาคารของ CHY เพื่อใช้ประกอบกิจการศูนย์การค้า โดย CHY มีรายได้รวมประมาณ 428 ล้านบาท ตลอดอายุของสัญญา ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าดังกล่าวสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายคงเหลือจำนวน 140.4 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 154.6 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2555 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด ได้ทำสัญญาการบริการกับบริษัท ห้างเซ็นทรัลดิพาร์ทเมนต์สโตร์ จำกัด มีกำหนด 1 ปี เพื่อรับข้อมูลทางธุรกิจและคำแนะนำต่างๆ อันเกี่ยวกับการตัดสินใจที่เป็นประโยชน์ โดยมีอัตราค่าบริการเดือนละ 500,000 บาท สัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุอัตโนมัติได้ทุก 1 ปี โดยที่อัตราค่าบริการจะเพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปี

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.6 สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

สัญญาเช่าและบริการระยะยาว

บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด (“CRG”) มีสัญญาเช่าและบริการระยะยาวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นเวลา 3 - 30 ปี จนถึงปี พ.ศ. 2569 ตามเงื่อนไขของสัญญา CRG จะต้องจ่ายค่าเช่าและบริการเป็นยอดคงที่รายเดือน หรือคิดเป็นร้อยละของยอดขาย ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน		
ภายในระยะเวลาหนึ่งปี	288,343,196	310,582,819
ระยะเวลามากกว่าหนึ่งปีถึงห้าปี	210,371,280	261,407,611
ระยะเวลามากกว่าห้าปี	5,756,039	8,772,621
รวม	504,470,515	580,763,051

35.7) การค้ำประกันตามสัญญาระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร วงเงินการขอเปิดเช็คเดอริวออฟเครดิตและการค้ำประกันอื่นของบริษัทย่อยบางแห่งต่อธนาคารในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 32 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 32 ล้านบาท)

บริษัทได้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด (“CWH”) กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในวงเงินค้ำประกันไม่น้อยกว่า 2,350 ล้านบาท

ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2552 CWH ได้เบิกเงินกู้เต็มจำนวน ทั้งหมด 2,300 ล้านบาทแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินกู้ดังกล่าวมียอดคงเหลือจำนวน 500 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 500 ล้านบาท)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด มีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินเกี่ยวกับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและวงเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 55.8 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 50 ล้านบาท)

36 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้การก่อสร้างโรงแรม	78,172,649	93,873,253	6,537,206	6,789,746
รวม	78,172,649	93,873,253	6,537,206	6,789,746
ภาระผูกพันตามสัญญาเข้าดำเนินงานและค่าบริการ				
ของบริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด				
ภายใน 1 ปี	171,224,031	160,868,578	-	-
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	132,268,837	117,091,511	-	-
เกินกว่า 5 ปี	1,508,530	1,922,630	-	-
รวม	305,001,398	279,882,719	-	-

37 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลัง

ในปี พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของกลุ่มบริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาทในคดีผู้บริโภค ขณะนี้ที่ปรึกษา
ด้านกฎหมายของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการและรอการพิจารณาจากศาลอุทธรณ์ว่าเป็นคดีผู้บริโภคหรือไม่ แต่อย่างไรก็ตามผู้บริหาร
ของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ศาลจังหวัดได้ตัดสินให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวน 0.50 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ อย่างไรก็ตาม
บริษัทย่อยอยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์บริษัทจึงยังไม่มีการบันทึกหนี้สินดังกล่าว

38 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล
สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญ ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท (พ.ศ. 2556 : หุ้นละ 0.40 บาท) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 540.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2556 : 540.0
ล้านบาท)